



DGA Territoires

Direction de l'Ingénierie Foncière et
Immobilière et Stratégie

DIFI-Sous-Direction des Grands Projets

Affaire suivie par : mngarvenes
Poste:

2018-CP-6475

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 22 juin 2018

POLITIQUE A03 MOBILITÉ DURABLE

**OPÉRATIONS DE TRAVAUX RELATIVES AUX GRANDS TRAVAUX
DE MAINTENANCE DANS LES COLLÈGES DU DÉPARTEMENT**

Code	C0301
Secteur	Collèges
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2017-2021)

	Investissement	
Enveloppes de financement (2015P015E04)	AP	CP 2018
Montant actualisé	448 000 000	25 738 500
Montant déjà engagé	10 361 270	1 241 605
Montant disponible	437 638 730	24 496 895
Montant réservé pour ce rapport	12 200 000	187 000

Echéancier du présent rapport	Total	CP 2018	CP 2019	CP 2020	CP 2021	CP 2022
Montant	12 200 000	187 000	4 553 000	4 059 000	2 914 000	487 000

Echéancier de l'AP	Total	Réalisé antérieur	CP 2018	CP 2019	CP 2020	ultérieurs
Montant	448 000 000	4 824 949	25 738 500	54 804 300	77 010 000	285 622 251

Dans le cadre de la gestion patrimoniale du parc de collèges publics, le Département met en œuvre chaque année une programmation de grands travaux de maintenance par le biais d'opérations de réhabilitation légère en sus des interventions d'entretien courant et des opérations lourdes.

Il est proposé au travers de la programmation ci-après de :

- poursuivre l'action de mise à niveau des courants faibles afin de permettre une meilleure utilisation du numérique dans les collèges,

- continuer la mise en œuvre de l'accessibilité tout type de handicap au regard de la réglementation et de ses dernières évolutions, sachant qu'il est obligatoire de présenter des travaux chaque année dans le cadre d'un agenda validé avec les services de l'Etat,
- résoudre des problématiques de vétusté, de dysfonctionnement et de désordre dans le cadre de maintenances correctives et préventives,
- faciliter l'exploitation de certains sites en améliorant la sécurité, l'hygiène et la fonctionnalité.
- améliorer le cadre de vie en réhabilitant les sanitaires, en remplaçant les revêtements de sols murs et plafonds, en assurant la sécurisation des établissements

Il vous est proposé d'adopter la programmation de 10 opérations de travaux dans les collèges publics suivants, et selon les fiches jointes en annexe au présent rapport :

BUC	Martin Luther King
CONFLANS SAINT HONORINE	Michel De Montaigne
LE MESNIL SAINT DENIS	Philippe De Champaigne
MANTES LA JOLIE	Georges Clémenceau
MARLY LE ROI	Louis Lumière
MAUREPAS	Alexandre Dumas
MONTIGNY LE BRETONNEUX	Alberto Giacometti
TRAPPES	Le Village
TRAPPES	Youri Gagarine
VERSAILLES	Jean Philippe Rameau

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :
BUC
Collège Martin Luther King
Mise en accessibilité, réfection des joints des façades et pose de bavettes sur les appuis de fenêtres

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	368 000,00
Date de valeur :	Juin 2017
Maîtrise d'œuvre :	40 000,00
Services au maître d'ouvrage :	13 000,00
Aléas :	15 000,00
Révisions :	14 000,00
Total opération :	<hr/> 450 000,00

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
Livraison :	Septembre 2019

Echéancier en € TTC

2018	8 000,00
2019	315 000,00
2020	127 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège Martin Luther King a été construit en 1982.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur.
- L'état de vétusté des joints extérieurs des façades et des appuis de fenêtres n'assurent pas l'étanchéité à l'eau. Ceci entraîne des infiltrations d'eau récurrentes et la détérioration des parois intérieures des façades.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- Mise en conformité tous types de handicap en espaces extérieurs et intérieurs,
- Réfection des joints de façade,
- Pose de bavettes de protection sur l'ensemble des appuis de fenêtres.

OPERATION NOUVELLE

Opération : CONFLANS SAINT HONORINE Collège Michel De Montaigne Mise en accessibilité, réfection des Courants Forts et Faibles, des sanitaires et création d'un auvent

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	859 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	87 000,00
Services au maître d'ouvrage :	21 000,00
Aléas :	34 000,00
Révisions :	29 000,00
Total opération :	<u>1 030 000,00</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
	Septembre 2019
	201920192020
Livraison phase 1:	2020
Livraison phase 2 :	Septembre 2020

Echéancier en € TTC

2018	15 000,00
2019	361 000,00
2020	361 000,00
2021	293 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège Montaigne à CONFLANS SAINTE HONORINE a été construit en 1996.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur,
- Les installations électriques sont vieillissantes et leur maintenance est rendue délicate,
- La vétusté des sanitaires élèves ne permet plus de répondre de façon satisfaisante aux besoins du collège,
- L'attente des élèves pour le service de restauration s'effectue dans la cour sans abri lors des intempéries.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- Mise en conformité tous types de handicap en espaces extérieurs et intérieurs,
- La réfection des éclairages des circulations de la demi-pension,
- La réfection complète du câblage informatique, remplacement du système de sécurité incendie, de la vidéo protection et interphonie, sonorisation et téléphonie selon CDC du Département,
- Amélioration du cadre de vie via la réfection complète des blocs sanitaires élèves,
- La création d'un auvent au droit du bâtiment de la demi-pension,

OPERATION NOUVELLE

Opération :

LE MESNIL SAINT DENIS
Collège Philippe De Champagne
Mise en accessibilité, réfection des étanchéités et
ventilation du bâtiment demi-pension, réfection des
sanitaires et isolation et ventilation du bâtiment externat

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	2 161 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	231 000,00
Services au maître d'ouvrage :	45 000,00
Aléas :	86 000,00
Révisions :	107 000,00
Total opération :	<u>2 630 000,00</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Octobre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
Livraison tranche ferme :	Décembre 2019
:	
Livraison tranche optionnelle :	Septembre 2021

Echéancier en € TTC

2018	39 000,00
2019	789 000,00
2020	789 000,00
2021	526 000,00
2022	487 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège Philippe de Champagne a été reconstruit en 1975.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur,
- L'étanchéité de la toiture-terrace du bâtiment de la demi-pension présente d'importantes stagnations d'eau et est sujette à des fuites récurrentes,
- Les équipements CVC de la demi-pension sont obsolètes,

- La vétusté des sanitaires élèves ne permet plus de répondre de façon satisfaisante aux besoins du collège,
- La présence d'humidité autour des menuiseries, et des jonctions mur-plancher du bâtiment externat.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux seront réalisés en deux tranches. Une tranche ferme et une tranche optionnelle.

La tranche ferme regroupera :

- L'amélioration du cadre de vie via la restructuration des sanitaires,
- la réfection de la chaufferie,
- la réfection de l'étanchéité et de la ventilation du bâtiment demi-pension,
- la mise en conformité accessibilité y compris création d'un ascenseur,
- un diagnostic technique concernant l'isolation et la ventilation nécessaire à l'équilibre hygrométrique de l'externat.

La tranche optionnelle consistera en :

- la mise en œuvre des préconisations du diagnostic technique de la tranche ferme concernant la ventilation et l'isolation de l'externat.

OPERATION NOUVELLE

Opération : MANTES LA JOLIE Collège Georges Clémenceau Mise en accessibilité, sécurisation de la passerelle d'accès, réfection des sanitaires, reprise du carrelage en façade
--

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	1 370 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	135 000,00
Services au maître d'ouvrage :	28 000,00
Aléas :	55 000,00
Révisions :	52 000,00
Total opération :	<u>1 640 000,00</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
	Septembre 2019

Livraison phase 1:	
Livraison phase 2	Septembre 2020

Echéancier en € TTC

2018	25 000,00
2019	574 000,00
2020	574 000,00
2021	467 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège a été construit en 1994.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur,
- La passerelle reliant les deux ailes du bâtiment présente des désordres structurels,
- Les sanitaires élèves ne sont plus adaptés au mode actuel du fonctionnement de l'établissement,
- Les revêtements de façades en carrelage sont détériorés,
- Les revêtements de sols souples et peinture des circulations sont vétustes.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- Mise en conformité tous types de handicap en espaces extérieurs et intérieurs
- Renforcement de la passerelle,
- Amélioration du cadre de vie via la restructuration des sanitaires, et le remplacement des sols souples et peinture des circulations,
- Reprise des façades carrelées.

OPERATION NOUVELLE

Opération : MARLY LE ROI Collège Louis Lumière Réfection des Courants Forts et Faibles, de la chaufferie, des sanitaires, révision de la couverture et reprise des planchers bas du réfectoire.

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	1 379 000,00	
Date de valeur :		Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	136 000,00	
Services au maître d'ouvrage :	28 000,00	
Aléas :	55 000,00	
Révisions :	52 000,00	
Total opération :	<hr/>	1 650 000,00

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Avril 2019
	Novembre 2019
Livraison Phase 1 :	
Livraison Phase 2 :	Septembre 2020

Echéancier en € TTC

2018	25 000,00
2019	578 000,00
2020	578 000,00
2021	469 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège Louis Lumière a été inauguré en 1992.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- Les blocs sanitaires du bâtiment A sont vétustes,

- Des défauts d'étanchéité de la couverture,
- Les chaudières sont vieillissantes et difficiles à entretenir,
- Les installations de courants forts et faibles sont d'origine,
- Un affaissement des planchers bas poutrelles hourdis du réfectoire et des sanitaires élèves préau.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- L'amélioration du cadre de vie via la restructuration des blocs sanitaires,
- La réparation des désordres de toiture,
- La réfection complète de la chaufferie,
- La réfection complète du câblage informatique, remplacement du système de sécurité incendie, de la vidéo protection et interphonie, sonorisation et téléphonie selon CDC du Département,
- Le remplacement de l'éclairage extérieur,
- La reprise partielle des planchers bas du réfectoire.

- Les installations de courants forts et faibles sont vieillissantes et non conformes au cahier des charges du Département,
- La sécurisation des accès n'est pas satisfaisante.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- Mise en conformité tous types de handicap en espaces extérieurs et intérieurs,
- Le renforcement de l'éclairage extérieur et intérieur partiel,
- L'amélioration du cadre de vie via la restructuration des blocs sanitaires du bâtiment A,
- La réfection complète du câblage informatique, le remplacement du système de sécurité incendie de l'interphonie et de la sonorisation et téléphonie selon CDC du Département,
- La sécurisation du site via la réparation des portails et portillons, la vidéo protection, le remplacement du système d'alarme anti-intrusion et le remplacement de tous les volets roulants du RDC.

OPERATION NOUVELLE

Opération : MONTIGNY-LE-BRETONNEUX Collège Alberto Giacometti Mise en accessibilité, ravalement des façades et réfection de la chaufferie
--

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	1 347 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	133 000,00
Services au maître d'ouvrage :	28 000,00
Aléas :	54 000,00
Révisions :	38 000,00
Total opération :	<hr/> 1 600 000,00

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
Livraison :	Janvier 2020

Echéancier en € TTC

2018	24 000,00
2019	560 000,00
2020	560 000,00
2021	456 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège a été construit en 1992.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur,
- Les façades d'origine sont dégradées,
- Les chaudières sont vieillissantes et difficiles à entretenir.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- La mise en conformité accessibilité tous types de handicap,
- Le nettoyage de la façade et la reprise des fissures,
- Le remplacement complet des installations de chaufferie.

OPERATION NOUVELLE

Opération : TRAPPES Collège Le Village Mise en accessibilité, réfection des Courants Faibles et des sanitaires

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	951 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	95 000,00
Services au maître d'ouvrage :	18 000,00
Aléas :	38 000,00
Révisions :	38 000,00
Total opération :	<u>1 140 000,00</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juin 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Mai 2019
Livraison :	Septembre 2019
	Septembre 2020

Echéancier en € TTC

2018	17 000,00
2019	399 000,00
2020	399 000,00
2021	325 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège a été construit en 1998.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- L'établissement ne répond pas totalement aux normes d'accessibilité tous types de handicap en intérieur comme en extérieur,
- Les sanitaires élèves sont vétustes et ne répondent plus aux besoins du collège,
- Les installations de courants faibles et courants forts sont vieillissantes, non conformes aux exigences du CD et difficiles à maintenir.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- La mise en conformité accessibilité tous types de handicap,
- La réfection complète du câblage informatique, remplacement du système de sécurité incendie, de la vidéo protection et interphonie, sonorisation et téléphonie selon CDC du Département,

– La reprise d'éclairage intérieur partiel et extérieur du préau.
Direction de l'Ingénierie Foncière et Immobilière
Sous-Direction Grands Projets
Service Conduite Opération

Commission Permanente
du 22 juin 2018

Annexe au rapport

OPERATION NOUVELLE

Opération :

TRAPPES
Collège Youri Gagarine
Travaux de réfection des courants faibles

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	302 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	29 000,00
Services au maître d'ouvrage :	14 000,00
Aléas :	12 000,00
Révisions :	13 000,00
Total opération :	<u>370 000,00</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Avril 2019
Livraison :	Septembre 2019

Echéancier en € TTC

2018	7 000,00
2019	259 000,00
2020	104 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège a été construit en 1968.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- Le système systèmes de sécurité incendie à presque 20 ans. Et il est difficile de trouver les pièces pour la maintenance,
- Les installations de courants faibles sont obsolètes et ne sont pas conformes au CDC du Département.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- La réfection complète du câblage informatique, le remplacement du système de sécurité incendie, de la vidéo protection de l'alarme intrusion et de l'interphonie, la sonorisation et la téléphonie.

OPERATION NOUVELLE

Opération : VERSAILLES Collège Jean Philippe Rameau Réfection complète de la chaufferie du gymnase
--

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	290 000,00
Date de valeur :	Juin 2018
Maîtrise d'œuvre :	28 000,00
Services au maître d'ouvrage :	12 000,00
Aléas :	15 000,00
Révisions :	15 000,00
Total opération :	<hr/> 360 000,00

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2018
Remise Avant-Projet :	Septembre 2018
Notification travaux :	Avril 2019
Livraison :	Septembre 2019

Echéancier en € TTC

2018	7 000,00
2019	252 000,00
2020	101 000,00

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège a été construit en 1958.

Les problématiques suivantes ont été constatées :

- Les chaudières sont vieillissantes et difficiles à entretenir.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

- La réfection complète de la chaufferie et mise en place d'une production d'eau chaude sanitaire,
- Le remplacement des radiants gaz dans le gymnase par un système hydraulique.

