

## CONSEIL DEPARTEMENTAL DES YVELINES

Convocation des élus par le Président le : 23/07/18  
Transmission aux élus du rapport et du projet de délibération le : 13/09/18  
Affichage le : 01/10/18  
Transmission préfecture le : 01/10/18  
AR Préfecture :  
N° : 078-227806460-20180921-lmc1103847-DE-1-1  
Du : 01/10/18  
Délibération exécutoire le : 01/10/18

**COMMISSION PERMANENTE**

**Séance du vendredi 21 septembre 2018**

**POLITIQUE A03 MOBILITÉ DURABLE  
RÉTROCESSION DES PARCELLES AC95 ET  
AD140 SUR LA COMMUNE DES LOGES EN JOSAS**

LA COMMISSION PERMANENTE,

Sur le rapport de M JEAN-FRANÇOIS RAYNAL ,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 1311-9 et suivants, L. 3213-1 et L. 3213-2,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L. 2121-1, L. 2141-1, L. 3221-1 et L. 3211-14,

Vu l'article L. 12-6 du Code de l'expropriation,

Vu la délibération du Conseil départemental n° 2017-CD-1-5664.1 en date du 20 octobre 2017 portant extension des délégations données à la commission permanente,

Vu l'estimation de France Domaine en date du 29 mars 2018 estimant le prix de vente des parcelles AC 95 et AD 140 sises aux Loges en Josas à 159 € (soit 1,50 €/m<sup>2</sup>),

Vu le courrier du Département en date du 6 juin 2018 proposant la rétrocession des parcelles AC 95 et AD 140 sises aux Loges en Josas à la Commune,

Vu le courrier d'acceptation de la Commune en date du 9 juillet 2018,

Considérant que les parcelles cadastrées AC 95 et AD 140 aux Loges en Josas ont été acquises par le Département des Yvelines dans le cadre du projet de déviation de la route départementale 938, déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 7 octobre 1988, prorogé par arrêté du 4 juin 1993,

Considérant que le projet de déviation a été abandonné par délibération du Conseil Général en date du 19 février 2010, les parcelles ne présentent plus d'utilité pour l'exercice des politiques départementales,

Considérant que ces parcelles appartiennent au domaine public départemental en vertu de la théorie dite de la « domanialité publique virtuelle »,

Considérant que leur cession s'inscrit dans l'objectif de valorisation du patrimoine départemental non-bâti,  
Vu le rapport de Monsieur le Président du Conseil Départemental,

#### APRES EN AVOIR DELIBERE

Constate que si les parcelles cadastrées section AC 95 et AD 140 aux LOGES EN JOSAS, font partie du domaine public en vertu de la théorie de la domanialité publique virtuelle, celles-ci n'ont jamais été affectées à un service public ou à l'usage direct du public.

Décide le déclassement des parcelles cadastrées section AC 95 et AD 140 aux LOGES EN JOSAS du domaine public départemental.

Décide la cession à la commune des Loges en Josas des parcelles cadastrées section AC 95 et AD 140 aux LOGES EN JOSAS, représentant une contenance globale de 106 m<sup>2</sup>.

Fixe le prix de cette cession à 159 euros conformément à l'estimation de France Domaine du 29 mars 2018.

Dit que tous les frais afférents à cette cession seront pris en charge par l'acquéreur.

Autorise Monsieur le Président du Conseil départemental à signer l'acte notarié ou l'acte en la forme administrative ainsi que tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Dit que le produit de la vente sera imputé au chapitre 77, article 775 du budget départemental.

*La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.*

## COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 21 septembre 2018

### RÉTROCESSION DES PARCELLES AC95 ET AD140 SUR LA COMMUNE DES LOGES EN JOSAS

Délibération ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Président de la séance : Pierre Bédier.

Secrétaire :

Votent POUR (32) : Catherine Arenou, Marie-Hélène Aubert, Philippe Benassaya, Philippe Brillault, Hélène Brioix-Feuchet, Nicole Bristol, Laurent Brosse, Pierre Bédier, Anne Capiaux, Claire Chagnaud-Forain, Sylvie D'Esteve, Monsieur Nicolas Dainville, Olivier De la Faire, Madame Clarisse Demont, Cécile Dumoulin, Ghislain Fournier, Marcelle Gorguès, Marie-Célie Guillaume, Elisabeth Guyard, Janick Géhin, Didier Jouy, Olivier Lebrun, Guy Muller, Karl Olive, Jean-François Raynal, Laurent Richard, Alexandra Rosetti, Yann Scotté, Elodie Sornay, Laurence Trochu, Yves Vandewalle, Cécile Zammit-Popescu.

Absents excusés (9) : Jean-Noël Amadei, Sonia Brau, Bertrand Coquard, Pierre Fond, Josette Jean, Alexandre Joly, Joséphine Kollmannsberger, Michel Laugier, Pauline Winocour-Lefevre.