DEPARTEMENT DES YVELINES

Convocation des élus par le Président le : 19/05/17
Transmission aux élus du rapport et du projet de délibération le : 16/06/17
Affichage le : 10/07/17
Transmission préfecture le : 10/07/17
AR Préfecture :
N° : 078-227806460-20170630-lmc198517-DE-1-1
Du : 10/07/17
Délibération exécutoire le : 10/07/17

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Séance du vendredi 30 juin 2017

**POLITIQUE D03 MOYENS DE FONCTIONNEMENT DE L'INSTITUTION
CESSION AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ HLM "LES RÉSIDENCES", DE LA PARCELLE
CADASTRÉE AA NUMÉRO 47 SITUÉE 43, AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE À MAULETTE**

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1311-2 et suivants relatifs aux baux emphytéotiques administratifs ;

Vu l'article L 451-1 du Code rural ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu le bail emphytéotique administratif du 1^{er} janvier 1979, portant construction de logements destinés aux gendarmes ;

Vu la délibération du conseil d'administration de l'OPIEVOY en date du 28 juin 2016 portant sur l'aliénation du patrimoine dans les départements de l'Essonne (91) et des Yvelines (78) ;

Vu la délibération de l'Assemblée générale mixte de la SAHLMAP en date du 9 décembre 2016 modifiant la dénomination sociale de la SAHLMAP pour la remplacer par « Les Résidences Société Anonyme d'Habitations à Loyers Modéré »,

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 16 décembre 2016 transférant le bail emphytéotique administratif à la nouvelle SAHLMAP ;

Vu le Décret du 27 décembre 2016 portant dissolution de l'office public interdépartemental de l'Essonne, du Val d'Oise et des Yvelines (OPIEVOY) ;

Vu l'extrait Kbis de « Les Résidences Société Anonyme d'Habitations à Loyers Modéré » portant immatriculation de la nouvelle société au 21 janvier 2017,

Vu le courrier du 18 mai 2017 du Département proposant la vente de la parcelle au bailleur social Les Résidences au prix de 231 219,26 € en vertu de la clause de pacte préférence insérée dans le bail emphytéotique,

Vu le courrier d'acceptation « des Résidences » en date du 30 mai 2017 d'acquiescer ce bien au prix de 231 219, 26€,

Vu l'estimation de France Domaine du 1^{er} juin 2017, estimant la valeur vénale de la parcelle à 240 000€ assorti d'une marge de négociation de 10%,

Vu le rapport de Monsieur le Président du Conseil Départemental,

Sa Commission Travaux, Infrastructures et Grands projets innovants entendue,

Sa Commission des Finances, des Affaires européennes et générales consultée,

APRES EN AVOIR DELIBERE

- Décide la cession au bailleur social Les Résidences, de la parcelle cadastrée à la section AA numéro 47 d'une superficie de 3 850m² située au 43 avenue de la République à Maulette.
- Fixe le prix de cette cession à 231 219.26 euros.
- Dit que tous les frais afférents à cette cession seront pris en charge par l'acquéreur.
- Autorise Monsieur le Président du Conseil Départemental à signer l'acte notarié ainsi que tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.
- Dit que le produit de la vente sera imputé au chapitre 77, article 775 du budget départemental.

La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Séance du vendredi 30 juin 2017

CESSION AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ HLM "LES RÉSIDENCES", DE LA PARCELLE CADASTRÉE AA NUMÉRO 47 SITUÉE 43, AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE À MAULETTE

Délibération ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Président de la séance : Pierre Bédier.

Secrétaire : Cécile Zammit-Popescu

Votent POUR (41) : Jean-Noël Amadei, Catherine Arenou, Marie-Hélène Aubert, Pierre Bédier, Philippe Benassaya, Georges Bénizé, Christine Boutin, Sonia Brau, Hélène Brioix-Feuchet, Nicole Bristol, Laurent Brosse, Anne Capiaux, Claire Chagnaud-Forain, Bertrand Coquard, Olivier De la Faire, Sylvie D'Esteve, Cécile Dumoulin, Pierre Fond, Jean-Michel Fourgous, Ghislain Fournier, Janick Géhin, Marcelle Gorguès, Marie-Célie Guillaume, Elisabeth Guyard, Josette Jean, Alexandre Joly, Didier Jouy, Joséphine Kollmannsberger, Michel Laugier, Olivier Lebrun, Guy Muller, Karl Olive, Jean-François Raynal, Laurent Richard, Alexandra Rosetti, Yann Scotte, Elodie Sornay, Laurence Trochu, Yves Vandewalle, Pauline Winocour-Lefevre, Cécile Zammit-Popescu.

Absent excusé (1) : Philippe Brillault.

Procurations (4) : Sylvie D'Esteve à Josette Jean, Pierre Fond à Janick Géhin, Michel Laugier à Karl Olive, Olivier Lebrun à Catherine Arenou.