DEPARTEMENT DES YVELINES

Convocation des élus par le Président le : 03/01/17
Transmission aux élus du rapport et du projet de délibération le : 15/01/17
Affichage le : 06/02/17
Transmission préfecture le : 06/02/17
AR Préfecture :
N° : 078-227806460-20170127-lmc196410-DE-1-1
Du : 06/02/17
Délibération exécutoire le : 06/02/17

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Séance du vendredi 27 janvier 2017

**POLITIQUE A01 ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE
VENTE DE LA PROPRIÉTÉ DÉPARTEMENTALE
SITUÉE 21/23, RUE DU REFUGE À VERSAILLES**

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1311-9 et suivants, et L.3213-1 et suivants,

Vu le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2121-1, L.2141-1 L.3221-1 et L.3211-14,

Vu le cahier des charges pour la désignation de promoteur du site 21-23 rue du refuge à Versailles,

Vu le procès-verbal de la commission du 15 novembre 2016, désignant la société Kaufman and Broad lauréate,

Vu l'estimation de France Domaine du 11 janvier 2017 estimant au regard du projet l'offre acceptable,

Vu le courrier du Département en date du 12 décembre 2016 retenant l'offre de la société Kaufman and Broad au prix de 7 000 000€ HT net vendeur, jugé acceptable par France Domaine,

Vu les courriers du Département adressés aux sociétés non retenues en date du 12 décembre 2016 portant sur le refus des offres proposées,

Considérant que la propriété du Département est inoccupée et n'a pas vocation à être affectée à des missions départementales et ne présente, dans ce cadre, plus d'intérêt pour l'exercice des politiques départementales,

Vu le rapport de Monsieur le Président du Conseil départemental,

Sa Commission Travaux, Infrastructures et Grands projets innovants entendue,
Sa Commission des Finances, des Affaires européennes et générale consultée,

APRES EN AVOIR DELIBERE

Décide de déclasser le bien du Domaine Public départemental.

Décide la cession à la Société Kaufman and Broad du site 21-23, rue du Refuge à Versailles cadastrée à la section AX 339 d'une superficie totale de 3 510 m².

Fixe le prix de cette cession à 7 000 000 euros (SEPT MILLIONS D'EUROS) conformément à l'estimation de France Domaine du 11 janvier 2017.

Dit que tous les frais afférents à cette cession seront pris en charge par l'acquéreur.

Autorise la signature d'un compromis de vente préalablement à la vente définitive sous les conditions suspensives suivantes :

- L'obtention d'un permis de construire purgé de tout recours et de tout retrait autorisant la construction d'une opération d'environ 60 logements de 3 600 m² de surface de plancher de logements minium dont 590m² affectés au logements sociaux locatifs,
- Terrain vide et libre de toute occupation,
- Non-existence de servitudes,
- Réalisation d'une étude de sol et pollution.

Autorise M. le Président du Conseil départemental à signer le compromis de vente et l'acte notarié de cession, ainsi que tout document relatif à cette opération de vente.

Dit que le produit de la vente sera imputé au chapitre 77, article 775 du budget départemental.

La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Séance du vendredi 27 janvier 2017

VENTE DE LA PROPRIÉTÉ DÉPARTEMENTALE SITUÉE 21/23, RUE DU REFUGE À VERSAILLES

Délibération ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Président de la séance : Pierre Bédier.

Secrétaire : Karl Olive

Votent POUR (40) : Jean-Noël Amadei, Catherine Arenou, Marie-Hélène Aubert, Pierre Bédier, Philippe Benassaya, Georges Bénizé, Christine Boutin, Sonia Brau, Philippe Brillault, Hélène Brioix-Feuchet, Nicole Bristol, Laurent Brosse, Anne Capiaux, Claire Chagnaud-Forain, Bertrand Coquard, Olivier De la Faire, Sylvie D'Esteve, Cécile Dumoulin, Pierre Fond, Ghislain Fournier, Janick Géhin, Marcelle Gorguès, Marie-Célie Guillaume, Elisabeth Guyard, Josette Jean, Didier Jouy, Joséphine Kollmannsberger, Michel Laugier, Olivier Lebrun, Guy Muller, Karl Olive, Jean-François Raynal, Laurent Richard, Alexandra Rosetti, Yann Scotte, Elodie Sornay, Laurence Trochu, Yves Vandewalle, Pauline Winocour-Lefevre, Cécile Zammit-Popescu.

Absents excusés (2) : Jean-Michel Fourgous, Alexandre Joly.