Délibération affichée,
rendue exécutoire,
après transmission au
Contrôle de la Légalité
le : 30/09/15

DEPARTEMENT DES YVELINES

AR n° : 078-227806460-20150925-lmc187850-DE-1-1

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Séance du vendredi 25 septembre 2015

POLITIQUE D03 OPTIMISER LA GESTION DES MOYENS COURANTS DE FONCTIONNEMENT DE L'INSTITUTION

CESSION AU PROFIT D'UN PARTICULIER DE LOCAUX À USAGE DE BUREAUX À VERSAILLES

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1311-9 et suivants, et L.3213-1 et suivants,

Vu le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2121-1, L.2141-1 L.3221-1 et L.3211-14,

Vu la délibération du 11 juillet 2014 décidant la cession de ce bien à la Société « Objectif Développement Pierre » au prix de 360 000€,

Vu le courrier du Département des Yvelines du 13 février 2015 renonçant à la cession à la Société Objectif Développement Pierre,

Vu l'estimation de France Domaine du 10 avril 2015 estimant la valeur vénale de la propriété départementale à 280 000 € assortie d'une marge de négociation de 10%,

Vu le cahier des charges pour la vente du local à usage de bureaux situé 9 rue Boileau à Versailles

Vu la publicité réalisée pour la mise en vente du bien, le 31 mars 2015 dans le journal le Parisien,

Vu la mise en ligne du dossier de vente sur le site internet du Département des Yvelines le 31 mars 2015,

Vu que seule l'offre de Monsieur et Madame O.T. reçue par courrier en date du 29 mai 2015 pour un montant de 300 000 €, a été présentée dans le cadre de la procédure de vente,

Vu le tableau d'analyse des offres en date du 1er juin 2015

Vu le courrier du Département en date du 27 juillet 2015 retenant l'offre des Consorts T. au prix de 300 000€ conformément à l'estimation de France Domaine,

Considérant que la propriété du Département est inoccupée et n'a pas vocation à être affectée à des missions départementales et ne présente, dans ce cadre, plus d'intérêt pour l'exercice des politiques départementales,

Considérant enfin que ces locaux font partie du domaine privé départemental,

Vu le rapport de Monsieur le Président du Conseil Départemental,

Sa Commission Aménagement du Territoire et Affaires rurales entendue,

Sa Commission des Finances, des Affaires européennes et générales consultée,

APRES EN AVOIR DELIBERE

Annule la délibération du Conseil Général du 11 juillet 2014 décidant la cession de ce bien à la Société « Objectif Développement Pierre » au prix de 360 000€.

Décide la cession à Monsieur et Madame O.T., du local à usage de bureaux situé au 9 rue Boileau à Versailles cadastrée à la parcelle BL 423, constituant le lot de copropriété n°205, soit 275/10026 tantièmes.

Fixe le prix de cette cession à 300 000 euros conformément à l'estimation de France Domaine du 10 avril 2015.

Dit que tous les frais afférents à cette cession seront pris en charge par l'acquéreur.

Autorise Monsieur le Président du Conseil Départemental à signer l'acte notarié ainsi que tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Dit que le produit de la vente sera imputé au chapitre 77, article 775 du budget départemental.