



Direction Générale des Services

Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Service Administratif et Finances

Affaire suivie par : Gilbert Nadin, agence Ouest
Poste: 87.25

2014-CG-2-4389

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 23 mai 2014

**POLITIQUE C03 SOUTENIR LE PARCOURS
DE FORMATION DES JEUNES YVELINOIS**

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
OPÉRATION DE TRAVAUX AU COLLÈGE
LOUIS PASTEUR A MANTES-LA-JOLIE**

Code	C0301
Secteur	Favoriser la réussite scolaire des collégiens dans un environnement de travail de qualité intégré dans la Cité
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2010-2016)

Données financières	Investissement	
	AP	CP sur AP
Enveloppes de financement		
Montant actualisé	560 000 000 €	31 314 000 €
Montant déjà engagé	67 644 248 €	5 270 641 €
Montant disponible	492 355 752 €	26 043 359 €
Montant réservé pour ce rapport	1 400 000 €	60 000 €

Opération	CP 2014	CP 2015	CP 2016	CP 2017
1 400 000 €	60 000 €	571 000 €	476 000 €	293 000 €

Opération de travaux de réfection de la chaufferie et des courants faibles, de restructuration partielle de locaux et de mise en conformité accessibilité au collège « Louis Pasteur » à Mantes-la-Jolie.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Louis Pasteur » à Mantes-la-Jolie, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération : 2007P013O073T03
MANTES-LA-JOLIE
Collège « Louis Pasteur »
Travaux de réfection de la chaufferie et des courants faibles, de restructuration partielle de locaux et de mise en conformité accessibilité

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	1 097 600 €
Date de valeur :	Novembre 2013
Maîtrise d'œuvre :	131 200 €
Services au maître d'ouvrage :	44 000 €
Aléas :	54 900 €
Révisions :	72 300 €
Total opération :	1 400 000 €

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Fin aout 2014
Remise Avant-Projet :	Novembre 2014
Notification travaux :	Mai 2015
Livraison :	
Phase 1 – réfection des sanitaires, fermeture du préau, courants forts et faibles, reprise verrière et toiture terrasse, mise aux normes vide-sanitaire	Septembre 2015
Phase 2 - accessibilité PMR et réfection ou rénovation du chauffage	Septembre 2016

Echéancier en € TTC

2014	60 000
2015	571 000
2016	476 000
2017	293 000

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Un certain nombre de travaux s'avère nécessaire pour :

- pallier la vétusté de certaines installations,
- intégrer les mises aux normes imposées par les réglementations,
- permettre un fonctionnement plus adapté à l'effectif actuel de 287 élèves.

A ce titre, les sanitaires des élèves situés au rez-de-chaussée, dans l'enceinte du préau, sont aujourd'hui inadaptés en termes de capacité et de disposition spatiale. Il est prévu de revoir leur emplacement et leur nombre et de séparer les sanitaires filles et les sanitaires garçons.

Le préau est actuellement ouvert du côté de la cour ce qui occasionne des déperditions de chaleur et la difficulté de maintenir des températures de 19 degrés dans les locaux situés dans son enceinte. Sa fermeture de ce côté permettra d'avoir un espace clos et ainsi de remédier à ce problème.

Ces interventions permettront de redistribuer certains locaux tels que le bureau du surveillant et du conseiller pédagogique d'éducation et du foyer.

Par ailleurs, il convient d'une part de réaliser la mise en conformité des locaux pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et d'autre part de rénover voire remplacer les installations vétustes telles que la centrale incendie, le système de vidéo protection obsolètes et les installations informatiques et téléphoniques, qui de plus ne respectent pas le cahier des charges du département prenant en compte les nouvelles orientations pour le numérique.

Des désordres d'ordre technique et récurrents affectent les installations de chauffage ce qui nécessite de fréquentes interventions de maintenance. Un diagnostic technique a été conduit et a conclu à leur vétusté et conseille de réaliser leur réfection complète.

De même, des fuites récurrentes affectent les toitures terrasses et la verrière. Un diagnostic a été réalisé et préconise pour traiter les désordres de :

- intervenir sur les évacuations pluviales de certaines toitures,
- réviser la verrière.

NATURE DES OPÉRATIONS

Les travaux envisagés en deux phases sur 2015 et 2016 sont les suivants :

En 2015 :

- Restructuration des sanitaires élèves au rez-de-chaussée, dans le préau et locaux associés,
- Optimisation du vide-sanitaire au droit des futurs sanitaires,
- Fermeture du préau,
- Réfection complète des courants forts et faibles.
- Reprise toiture terrasse et verrière

En 2016 :

- Mise en conformité de l'accessibilité des personnes handicapées,
- Rénovation de la chaufferie.