



Direction Générale des Services

Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Service Administratif et Finances

Affaire suivie par : Axelle Rallier du Baty, agence
Nord
Poste: 80.50

2014-CP-5071

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 16 mai 2014

**POLITIQUE C03 SOUTENIR LE PARCOURS
DE FORMATION DES JEUNES YVELINOIS**

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
OPÉRATION DE TRAVAUX AU COLLÈGE LE BOIS
D'AULNE A CONFLANS-SAINTE-HONORINE**

Code	C0301
Secteur	Favoriser la réussite scolaire des collégiens dans un environnement de travail de qualité dans la Cité
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2010-2016)

Données financières	Investissement	
	AP	CP sur AP
Enveloppes de financement		
Montant actualisé	560 000 000 €	31 314 000 €
Montant déjà engagé	67 644 248 €	5 270 641 €
Montant disponible	492 355 752 €	26 043 359 €
Montant réservé pour ce rapport	685 000 €	29 000 €

Echéancier des crédits de l'opération :

Opération	CP 2014	CP 2015	CP 2016
685 000 €	29 000 €	512 000 €	144 000 €

Opération de travaux de restructuration partielle de la laverie et des sanitaires de la demi-pension et réfection partielle des courants faibles et forts au collège « Le Bois d'Aulne » à Conflans Sainte Honorine.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Le Bois d'Aulne » à Conflans Sainte Honorine, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :	2007P013O025T05
	CONFLANS SAINTE HONORINE
	Collège « Le Bois d'Aulne »
	Travaux de restructuration partielle de la laverie et des sanitaires de la demi-pension et réfection partielle des courants forts et faibles

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	552 400
Date de valeur :	Novembre 2013
Maîtrise d'œuvre :	57 300
Services au maître d'ouvrage :	18 400
Aléas :	27 600
Révisions :	29 300
Total opération :	<hr/> 685 000

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2014
Remise Avant-Projet :	Octobre 2014
Notification travaux :	Mai 2015
Livraison :	Décembre 2015

Echéancier en € TTC

2014	29 000
2015	512 000
2016	144 000

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Par délibération du 23 mars 2012, le Conseil Général a adopté une opération de réhabilitation et restructuration partielles au Collège Le Bois d'Aulne à Conflans-Sainte-Honorine pour un montant de 9 160 000 euros TTC. Cette opération avait été inscrite au préalable au Plan Pluriannuel d'Investissement adopté en décembre 2008.

Au regard des données économiques nouvelles, les opérations importantes inscrites au PPI et déjà initiées en phase conception ont été retravaillées au regard des degrés d'urgence à intervenir. Au vu de ces éléments et des capacités financières à porter les projets, une priorisation des opérations a été définie, modifiant ainsi la consistance et la planification des opérations en phase conception.

Pour l'opération au Collège Le Bois d'Aulne à Conflans-Sainte-Honorine, il a été proposé d'arrêter l'opération telle qu'initialement prévue et donc les études après la remise de l'APS, et d'intervenir

progressivement par le biais d'opérations moins lourdes financièrement, en fonction des nécessités les plus importantes.

C'est la raison pour laquelle il est soumise une première intervention de restructuration partielle de la laverie et des sanitaires de la demi-pension et de réfection partielle des courants forts et faibles, justifiée par les raisons suivantes :

- La centrale d'alarme incendie datant de 1987 présente des difficultés pour trouver des pièces dans le cadre de la maintenance.
- Les sanitaires situés à proximité du réfectoire ne sont pas conformes à la réglementation d'accessibilité.
- La laverie, comporte des dysfonctionnements provoquant un ralentissement du lavage de la vaisselle.
- Le pré-câblage informatique ne respecte pas le cahier des charges du Département prenant en compte les nouvelles orientations pour le numérique.
- Le système de vidéo protection existant présente une qualité d'image inexploitable et ne dispose pas de système permettant l'enregistrement des images.
- L'installation électrique du TGBT n'est plus aux normes en vigueur.

Il est à noter également que d'autres interventions prévues initialement dans l'opération de réhabilitation et de restructuration partielles ont déjà été lancées par ailleurs (ascenseur, interventions sur réseau de chauffage et production ECS, mise en sécurité de l'escalier et fourniture d'une cellule de refroidissement dans la cuisine).

D'autres interventions interviendront à l'avenir, pour répondre en partie à la problématique initiale qui avait conduit à programmer l'opération de réhabilitation et de restructuration partielle.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

Restructuration partielle de la laverie et des sanitaires de la demi-pension

- Mise en conformité des sanitaires situés à côté du réfectoire,
- Restructuration de la laverie, avec extension du dépose plateau et remplacement de la machine à laver et de la table de travail d'entrée.

Réfection partielle des courants forts et faibles

- Remplacement du SSI,
- Remplacement du système d'horloge et de sonorisation,
- Rénovation du TGBT situé à proximité de la loge,
- Rénovation intégrale du pré-câblage informatique et téléphonique,
- Rénovation du système de vidéoprotection.