



Direction Générale des Services
Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Service Administratif et Finances

Affaire suivie par : Claude Perrin, agence Nord
Poste: 76.27

2014-CP-5068

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 16 mai 2014

POLITIQUE C03 SOUTENIR LE PARCOURS DE FORMATION DES JEUNES YVELINOIS

BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX OPÉRATION DE TRAVAUX AU COLLÈGE LES CHÂTELAINES À TRIEL-SUR-SEINE

Code	C0301
Secteur	Favoriser la réussite scolaire des collégiens dans un environnement de travail de qualité dans la Cité
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2010-2016)

Données financières	Investissement	
Enveloppes de financement	AP	CP sur AP
Montant actualisé	560 000 000 €	31 314 000 €
Montant déjà engagé	67 644 248 €	5 270 641 €
Montant disponible	492 355 752 €	26 043 359 €
Montant réservé pour ce rapport	1 000 000 €	43 000 €

Echéancier des crédits de l'opération :

Opération	CP 2014	CP 2015	CP 2016
1 000 000 €	43 000 €	748 000 €	209 000 €

Opération de travaux de restructuration partielle de la cuisine, réfection des courants faibles et du système de sécurité incendie, mise en conformité électrique des logements au collège « Les Châtelaines » à Triel sur Seine.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Les Châtelaines » à Triel sur Seine, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :	2007P013O048T06
	TRIEL SUR SEINE
	Collège « Les Châtelaines »
	Travaux de restructuration partielle de la cuisine, réfection des courants faibles et du système de sécurité incendie, mise en conformité électrique des logements

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	806 700
Date de valeur :	Novembre 2013
Maîtrise d'œuvre :	84 200
Services au maître d'ouvrage :	34 400
Aléas :	40 300
Révisions :	34 400
Total opération :	1 000 000

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2014
Remise Avant-Projet :	Octobre 2014
Notification travaux :	Mai 2015
Livraison :	Octobre 2015

Echéancier en € TTC

2014	43 000
2015	748 000
2016	209 000

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Par délibération du 25 mai 2012, le Conseil Général a adopté une opération de réhabilitation et restructuration partielles au Collège Les Châtelaines à Triel-sur-Seine pour un montant de 10 770 000 euros TTC. Cette opération avait été inscrite au préalable au Plan Pluriannuel d'Investissement adopté en décembre 2008.

Au regard des données économiques nouvelles, les opérations importantes inscrites au PPI et déjà initiées en phase conception ont été retravaillées au regard des degrés d'urgence à intervenir. Au vu de ces éléments et des capacités financières à porter les projets, une priorisation des opérations a été définie, modifiant ainsi la consistance et la planification des opérations en phase conception.

Pour l'opération au Collège Les Châtelaines à Triel-sur-Seine, il a été proposé d'arrêter l'opération telle qu'initialement prévue et donc les études au stade APS, et d'intervenir progressivement par le biais d'opérations moins lourdes financièrement, en fonction des nécessités les plus importantes.

C'est la raison pour laquelle il est soumis une première intervention de travaux de restructuration partielle de la cuisine, réfection des courants faibles et du système de sécurité incendie, mise en conformité électrique des logements, justifiée par les raisons suivantes :

- La centrale incendie actuelle étant vétuste, il est difficile de maintenir l'installation. Le système de sonorisation et d'alarme doit, en outre, être séparé.
- La demi-pension n'est pas conforme aux normes d'hygiène alimentaire au niveau du vestiaire du personnel, du local poubelles, de la laverie et de la lingerie.
- Les installations électriques des logements sont vétustes.
- Le local dans lequel le collège stocke ses nombreuses archives est saturé.
- Le local poubelles extérieur existant est sous dimensionné pour le stockage des containers de l'établissement.
- Le câblage informatique existant n'est pas conforme au cahier des charges du Département prenant en compte les nouvelles orientations pour le numérique.

Il est à noter également que d'autres interventions prévues initialement dans l'opération de réhabilitation et de restructuration partielles ont déjà été lancées par ailleurs (interventions dans les logements, cages d'escalier et monte-charge).

D'autres interventions interviendront à l'avenir, pour répondre en partie à la problématique initiale qui avait conduit à programmer l'opération de réhabilitation et de reconstruction partielle (notamment le préau).

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

Electricité : courants forts et faibles

- Réfection du SSI et séparation du système de sonorisation de passage et d'alarme, avec remplacement de l'horloge-mère,
- Réfection complète des installations de câblage informatique et téléphonique,
- Mise aux normes des installations électriques (courants forts et courants faibles) des logements.

Restructuration partielle de la cuisine (vestiaires / laverie / réserves / local OP / archives / local poubelles)

- Restructuration de la zone plonge, légumerie, local poubelles,
- Réfection des peintures, du carrelage au sol et mural de la cuisine,
- Restructuration des vestiaires,
- Déplacement de la laverie en lieu et place du dépôt « livres » avec remplacement de la machine à laver,
- Rénovation des réserves légumes secs et stockage vaisselle,
- Aménagement d'un local OP avec vestiaire et sanitaire,
- Création d'un local archives adapté à la réglementation incendie et à l'abri de l'humidité au sous-sol,
- Démolition, reconstruction avec agrandissement du local « poubelles » extérieur.