



Direction Générale des Services

Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Service Administratif et Finances

Affaire suivie par : Roselyne Masse, agence Nord
Poste: 87.19

2014-CP-5072

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 16 mai 2014

**POLITIQUE C03 SOUTENIR LE PARCOURS
DE FORMATION DES JEUNES YVELINOIS**

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
OPÉRATION DE TRAVAUX AU COLLÈGE GUY DE MAUPASSANT A HOUILLES**

Code	C0301
Secteur	Favoriser la réussite scolaire des collégiens dans un environnement de travail de qualité dans la Cité
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2010-2016)

Données financières	Investissement	
	AP	CP sur AP
Enveloppes de financement		
Montant actualisé	560 000 000 €	31 314 000 €
Montant déjà engagé	67 644 248 €	5 270 641 €
Montant disponible	492 355 752 €	26 043 359 €
Montant réservé pour ce rapport	510 000 €	22 000 €

Echéancier des crédits de l'opération :

Opération	CP 2014	CP 2015	CP 2016
510 000 €	22 000 €	382 000 €	106 000 €

Travaux de réfection des courants faibles, du système de sécurité incendie et de réfection partielle des sols souples et peinture au collège « Guy de Maupassant » à Houilles.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Guy de Maupassant » à Houilles, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :	2007P013O089T09
	HOUILLES
	Collège « Guy de Maupassant »
	Travaux de réfection des courants faibles, du système de sécurité incendie et de réfection partielle des sols souples et peinture

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	409 800
Date de valeur :	Novembre 2013
Maîtrise d'œuvre :	42 200
Services au maître d'ouvrage :	18 200
Aléas :	20 500
Révisions :	19 300
Total opération :	<hr/> 510 000

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2014
Remise Avant-Projet :	Août 2014
Notification travaux :	Mars 2015
Livraison :	Août 2015

Echéancier en € TTC

2014	22 000
2015	382 000
2016	106 000

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

L'installation courants faibles du collège date pour la plupart de ses composants de 1994 et elle présente à ce jour les problématiques suivantes :

- Le système de sécurité incendie centralisé est vétuste et il est difficile à présent de trouver des pièces détachées pour ce dernier dans le cadre de la maintenance.
- Le système de vidéo-protection n'est plus adapté aux besoins.
- L'alarme anti-intrusion est vétuste.

Le câblage informatique ne répond plus au cahier des charges du Département prenant en compte les nouvelles orientations pour le numérique.

Il est donc proposé une réfection complète des courants faibles du collège.

Par ailleurs, les sols souples des classes du 2^{ème} étage façade Sud sont fortement dégradés, laissant apparaître par endroit le ragréage.

Il est ainsi envisagé de les remplacer et d'effectuer une remise en peinture des salles concernées pour avoir un ensemble homogène.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

Sécurité

- Remplacement de la centrale de sécurité incendie
- Remplacement de la sonorisation
- Mise en place d'une alarme technique

Sécurité des personnes et pérennité de l'ouvrage

- Remplacement des sols souples de 13 salles de classe au 2^{ème} étage
- Mise en peinture des murs de ces classes

Câblage informatique et téléphonique

- Réfection complète du câblage informatique et téléphonique
- Remplacement de l'alarme anti-intrusion
- Remplacement de la vidéo-protection
- Remplacement des horloges
- Déplacement de l'autocommutateur
- Mise en place d'un climatiseur dans le local répartiteur général