



Direction Générale des Services

Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Service Administratif et Finances

Affaire suivie par : Laurent Chavinier, agence Nord
Poste: 80.60

2014-CP-5069

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 16 mai 2014

**POLITIQUE C03 SOUTENIR LE PARCOURS
DE FORMATION DES JEUNES YVELINOIS**

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
OPÉRATION DE TRAVAUX AU COLLÈGE
ROMAIN ROLLAND A SARTROUVILLE**

Code	C0301
Secteur	Favoriser la réussite scolaire des collégiens dans un environnement de travail de qualité dans la Cité
Programme	Plan pluriannuel d'investissement dans les collèges publics (2010-2016)

Données financières	Investissement	
	AP	CP sur AP
Enveloppes de financement		
Montant actualisé	560 000 000 €	31 314 000 €
Montant déjà engagé	67 644 248 €	5 270 641 €
Montant disponible	492 355 752 €	26 043 359 €
Montant réservé pour ce rapport	445 000 €	19 000 €

Echéancier des crédits de l'opération :

Opération	CP 2014	CP 2015	CP 2016
445 000 €	19 000 €	333 000 €	93 000 €

Opération de travaux de réfection de la chaufferie et des réseaux en vide sanitaire du bâtiment logements au collège « Romain Rolland » à Sartrouville.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Romain Rolland » à Sartrouville, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :	2007P013O010T11
	SARTROUVILLE
	Collège « Romain Rolland »
	Travaux de réfection de la chaufferie et des réseaux en vide sanitaire du bâtiment logements

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	357 500
Date de valeur :	Novembre 2013
Maîtrise d'œuvre :	37 200
Services au maître d'ouvrage :	16 500
Aléas :	17 900
Révisions :	15 900
Total opération :	<hr/> 445 000

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2014
Remise Avant-Projet :	Octobre 2014
Notification travaux :	Avril 2015
Livraison :	Septembre 2015

Echéancier en € TTC

2014	19 000
2015	333 000
2016	93 000

JUSTIFICATION DE L'OPÉRATION

Le collège présente des dysfonctionnements et des désordres sur une partie de ses réseaux et installations de fluides, à savoir :

- l'installation de chauffage relativement ancienne (1988) présente des anomalies fréquemment constatées et le remplacement de certaines parties des équipements est difficile à réaliser à présent dans le cadre de la maintenance

De même, la chaufferie ne dispose pas d'une ventilation haute, ce qui est non conforme à la réglementation.

Il est donc proposé de ce fait une réfection de la chaufferie.

- des réseaux sous le bâtiment logements dans le vide sanitaire inaccessible sont défectueux. Il convient pour intervenir de rendre accessible cette partie du vide sanitaire pour assurer le traitement du désordre.

Il a été relevé que l'absence de ventilation de l'ensemble du vide sanitaire a pour conséquence dans le temps une dégradation des réseaux existants.

Il est envisagé dans le cadre de cette opération, de résoudre le problème du manque de ventilation et d'en profiter également pour effectuer quelques reprises de calorifugeage.

CONSISTANCE DE L'OPÉRATION

Les travaux envisagés comprennent :

Réfection de la chaufferie avec notamment

- Remplacement des chaudières
- Réfection de la fumisterie
- Réfection de l'électricité
- Réfection des panoplies de chauffage
- Création de ventilation haute
- Divers travaux associés

Reprise en vide sanitaire

- Mise en conformité du vide sanitaire sous le bâtiment logements avec approfondissement éventuel, ventilation et éclairage et reprise des différents réseaux
- Réfection des locaux en cas d'intervention pour le dévoiement des réseaux, dans le périmètre de l'intervention
- Création de ventilation

Divers

- Reprise partielle de calorifugeage