

# TERritoires EN PROJET

## Palais des Congrès de Versailles

Place du Château  
10 rue de la Chancellerie  
78 000 Versailles  
Tel : 01 30 97 89 00

### ACCÈS :

#### Par l'autoroute A13

sortie Versailles Château  
ou Le Chesnay - Versailles Centre -  
Marly-le-Roi.

#### Par l'autoroute A86

sortie Versailles Château

#### Par l'autoroute A12

sortie Le Chesnay  
Versailles Centre  
Marly-le-Roi.

#### RER C

station Versailles Rive Gauche /  
Château de Versailles

#### SNCF

depuis la gare Saint-Lazare :  
station Versailles Rive Droite  
depuis la gare Montparnasse :  
station Versailles Chantiers



Palais des  
Congrès  
de Versailles

En partenariat  
avec:



[www.yvelines.fr](http://www.yvelines.fr)

# TERritoires EN PROJET

Judi 11 avril 2013  
de 12h30 à 19h30

2<sup>èmes</sup> Rencontres  
en Yvelines  
pour des  
territoires  
en projet



Yvelines  
Conseil général

## PROGRAMME

### 14 H > PLÉNIÈRE D'INTRODUCTION

Contexte et enjeux du développement urbain dans les Yvelines : la force de l'initiative publique

**Alain SCHMITZ**

Président du Conseil général des Yvelines

### 15 H / 17 H 45 > 3 ATELIERS SUR "LES TEMPS DU PROJET"

13 opérations en Yvelines et 2 éclairages d'autres régions

Rêver son projet

ou comment, tracer les grandes lignes d'un projet

Opérations	Table ronde
CA2RS/Carrières-sous-Poissy/ Triel-sur-Seine, Fabrique 21 & Ecopôle Seine Aval Tremblay	Saint-Rémy-lès-Chevreuse, Ilot des berges de l'Yvette Saint-Germain-en-Laye, Lisière Pereire La Verrière, Gare Bécannes

Passer à l'acte

ou comment rendre opérationnel un projet

Opérations	Table ronde
Saint-Malo, Zac Gare République Versailles, Plateau de Satory secteur Ouest	Bailly, Cœur de ville Vélizy-Villacoublay, Dalle Louvois Jouars-Pontchartrain, Zac Multisites

Tenir le cap

ou quels outils utiliser pour atteindre les objectifs fixés

Opérations	Table ronde
Chanteloup-les-Vignes, Résidence du Parc Champeau Le Havre, Quartiers Sud-Vauban	Rocquencourt, Cœur de ville Magnanville, Les Mongazons Rosny-sur-Seine, Grande Place

### 15 H / 17 H 45 > 6 DÉCRYPTAGES EXPRESS

Pour apporter des réponses aux questions que se posent les collectivités

- ▶ Le PLU, un outil vivant au service du projet
- ▶ Anticiper les aléas de la procédure DUP
- ▶ Optimiser le financement d'une opération
  - ▶ CDOR plus, mode d'emploi
  - ▶ Savoir concerter au bon moment
- ▶ Orientations et taxes d'aménagement

### 18H > PLÉNIÈRE DE CONCLUSION

Le projet urbain, quel levier pour l'avenir du territoire ?

**Philippe COURT**

Sous-préfet d'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye

**François de MAZIÈRES**

Député Maire de Versailles,  
ancien Président de la Cité de l'architecture et du patrimoine

**Pierre VELTZ**

Président directeur général de l'Établissement Public Paris-Saclay

**Pierre-Antoine GAILLY**

Président de la CCI Île-de-France

**Antoine RUFENACHT**

Président de l'Agence d'Urbanisme de la région Havraise

**Bruno FORTIER**

Architecte urbaniste, Grand Prix de l'Urbanisme 2002

Les Yvelines sont perçues comme un territoire riche de diversité et de projets urbains. Cependant, l'aménagement des villes, quelle que soit leur taille, est souvent vécu comme complexe par les élus. En outre, le besoin de cadrage et de pilotage par la puissance publique est parfois sous-estimé, rendant le passage à l'acte d'autant plus difficile.

Pour permettre un partage d'expériences, le Conseil général des Yvelines et ses partenaires de l'aménagement du territoire - Établissement Public Foncier des Yvelines (EPFY), SEM Yvelines Aménagement, Établissements Publics d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA) et de Paris-Saclay (EPPS), Chambre de Commerce et d'Industrie de Versailles-Yvelines, organisent les « 2<sup>èmes</sup> Rencontres en Yvelines pour des territoires en projet ». Visant à mettre en relation les élus et les acteurs œuvrant dans les Yvelines, cet événement constitue un moment fort pour comprendre les enjeux attachés au pilotage des projets par la puissance publique, pour partager des expériences et pour présenter les outils qui accompagnent et sécurisent les projets urbains. Des opérations diverses et variées vous seront présentées lors de cet événement, et les montages qui les ont rendus possibles, décryptés.

Fort du succès rencontré par la première édition de ces Rencontres, 400 personnes en 2011, nous vous invitons à cette deuxième journée programmée le 11 avril.

Des élus présenteront une opération réalisée ou en projet dans leur commune ; ils seront entourés des concepteurs, aménageurs ou opérateurs privés les ayant accompagnés. Ils décriront les enjeux du projet pour leur collectivité, les obstacles rencontrés et les solutions adoptées.

Les acteurs opérationnels qui accompagnent l'émergence et la réalisation des projets urbains sur le territoire : l'EPFY, Yvelines Aménagement, l'EPAMSA et l'EPPS auront l'occasion de présenter leurs missions et les modalités d'intervention qu'ils peuvent proposer aux villes.

**Alain SCHMITZ**

Président du Conseil général des Yvelines,  
Président de l'Établissement public d'Aménagement du Mantois Seine Aval

**Maurice SOLIGNAC**

Vice-président du Conseil général des Yvelines,  
Président de l'Établissement Public Foncier des Yvelines  
et de la SEM Yvelines Aménagement

**Gérard BACHELIER**

Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie  
de Versailles-Yvelines

**Pierre VELTZ**

Président-directeur général de l'Établissement public Paris-Saclay

ont le plaisir de vous convier aux

## 2<sup>èmes</sup> Rencontres en Yvelines pour des territoires en projet

**jeudi 11 avril 2013**

**de 12h30 à 19h30**

**Accueil à 12h30 - cocktail déjeunatoire  
au Palais des congrès de Versailles**

avec le soutien de la Caisse des Dépôts

Réponse souhaitée avant le 8 avril  
en cliquant sur [www.yvelines.fr/TP2013](http://www.yvelines.fr/TP2013)