

## Dossier de presse

Versailles, le 4 avril 2013

### Appel à projets pour soutenir l'éco-construction

**“Le bois : avenir de la construction  
et de la réhabilitation des bâtiments”**



Cette initiative illustre la volonté du Conseil général de promouvoir les projets innovants et d'investir dans une filière d'avenir.

## Sommaire

<b>L'appel à projets</b>	<b>3</b>
<b>Le jury</b>	<b>4</b>
<b>Les projets récompensés :</b>	<b>5</b>
. <b>3 Et Plus</b>	<b>5</b>
Société Brézillon En partenariat avec Ossabois, Sodearif et ATIC Architectes	
. <b>Efficace 78</b>	<b>7</b>
Société Bessière	
. <b>Loftrium</b>	<b>8</b>
Société Logica Bois En partenariat avec Dan Roland Malanuceanu	
. <b>MIX3B</b>	<b>9</b>
Société Bouygues Bâtiment IdF - Habitat Social En partenariat avec Y.M. Ligot et Ecologgia	
. <b>MMOB</b>	<b>10</b>
Sociétés BET Y.M. Ligot et Jacotey-Voyatzis Architectes	
. <b>Trappes-Réno</b>	<b>11</b>
Société Logirep	
<b>Contact presse</b>	<b>12</b>

# L'appel à projets

Alain Schmitz, Président du Conseil général des Yvelines, a lancé en juillet dernier un appel à projets destiné à soutenir l'éco-construction dans le domaine du bois. Baptisé **“Le bois : avenir de la construction et de la réhabilitation des bâtiments”** et l'appel à projets a été doté **d'un fonds de 1,5 M€**. Mené en partenariat avec le CNDB, le FCBA, Francilbois et Ports de Paris, il s'adresse aux professionnels du bâtiment avec pour objectif de récompenser les solutions innovantes économiquement accessibles et utilisables en construction ou réhabilitation bois des bâtiments.

Cette initiative illustre la volonté du Département de promouvoir les projets innovants à Haute Valeur Environnementale et de favoriser le développement des filières associées.

## **La construction bois, filière prioritaire de développement dans les Yvelines**

Le Conseil général des Yvelines a en parallèle engagé des moyens importants pour faire partie des leaders dans le domaine de l'éco-construction et dans la construction bois en particulier. Filière stratégique pour le territoire, elle est soutenue par le département à travers différents projets, parmi lesquels le développement de *l'Axe Seine* et du *territoire Seine Aval*. Des actions concrètes sont menées avec notamment la "Fabrique 21", premier parc d'activités francilien dédié à l'éco-construction et la déclinaison du programme national "Habiter Mieux", destiné à améliorer la performance énergétique des logements anciens. Plus au sud, le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse a inscrit dans sa charte 2011-2013 la valorisation directe du matériau bois.

A travers cette initiative, le Conseil général souhaite :

- Améliorer la compétitivité et la diversification des entreprises locales
- Contribuer à la création d'emplois
- Encourager le développement du marché en apportant des réponses originales, fiables et reproductibles aux maîtres d'ouvrages et prescripteurs du bâtiment
- Valoriser le bois et encourager la collaboration inter filières du bâtiment
- Continuer à soutenir les initiatives territoriales

Pour en savoir plus : [yvelines.fr/aap-bois-construction](http://yvelines.fr/aap-bois-construction)

## Le jury

Les candidats de l'appel à projets ont été choisis par le comité de sélection composé d'élus et d'experts de la filière :

Président du comité : **Yves VANDEWALLE** / Vice-Président du Conseil général  
Co-Président du comité : **Yves FARGE** / Commission « Technologie et Société » -  
ACADEMIE DES TECHNOLOGIES

- **Jean-François RAYNAL** / Vice-Président du Conseil général
- **Jean-François BEL** / Vice-Président du Conseil général
- **Michel VIALAY** / Conseiller général et Président de l'OPIEVOY
- **Philippe TAUTOU** / Conseiller général et Président du CAUE et de l'ADIL
- **Joël TISSIER** / Conseiller général
- **Nicolas BARASZ** / Chef de projet – MEDDTL/DHUP
- **Pierre-Emmanuel SAVATTE** / Chef du Service Régional de la Forêt et du Bois –  
DRIAAF
- **Jérôme GRIVET** / Directeur Systèmes – CNDB
- **Brice LEFRANC** / Délégué régional IdF - FRANCILBOIS
- **Stéphane HAMEURY** / Chef Adjoint Valorisation des Technologies Innovantes  
CSTB
- **Anne VARET** / Directrice Recherche et Prospective ADEME IdF
- **Etienne KALALO** / Chef du service Développement Economique et International –  
DIRECCTE IdF
- **Anne GUERIN** / Directrice - OSEO Ile-de-France Ouest
- **Eric RICHARD** / Architecte – Agence KEROSENE
- **Christian BELEY** / Sous-directeur de l'Economie – Conseil général

23 lettres d'intention de candidature ont été déposées en septembre 2012 pour donner lieu en octobre 2012 à la réception de 13 dossiers de candidature complets.

Après élimination des candidatures ne répondant pas aux critères d'éligibilité, le comité de sélection a choisi de procéder à l'audition de sept d'entre eux.

A l'issue de cette audition, du 15 janvier 2013, six projets ont été déclarés lauréats, à savoir :

- **3 Et Plus** de la société **Brézillon**
- **Efficase 78**, de la société **Bessière**
- **Loftrium**, de la société **Logica Bois**
- **MIX3B**, de la société **Bouygues Bâtiment IdF - Habitat Social**
- **MMOB** des sociétés **BET Y.M. Ligot** et **Jacotey-Voyatzis**
- **Trappes-Réno**, de la société **Logirep**

Les 6 projets lauréats feront l'objet d'une exposition sur le stand du Conseil Général lors du **salon Batimat** à Paris Nord Villepinte en novembre prochain.

## Projet 3 Et Plus

**BREZILLON** (1 212 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 385 M€) est une filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, dont le périmètre d'activité est l'Ile-de-France et la Picardie et **un des spécialistes de la rénovation et réhabilitation des bâtiments en site occupé.**

Le projet, mené en partenariat avec les sociétés **Ossabois, Sodearif et Atic Architectes**, vise à démontrer la faisabilité de la requalification énergétique **de l'ensemble immobilier** des "Grandes Terres" à Marly-le-Roi (1 400 logements en copropriété, 27 bâtiments datant des années 60) par la pose d'un **mur manteau en ossature bois et d'une possible surélévation de deux étages** supplémentaires sur les toits terrasses des bâtiments collectifs. La vente des ces appartements ainsi créés devrait financer environ 70% de la réhabilitation d'ensemble, qui comprend des mises aux normes et la création d'ascenseurs.

La production industrialisée des éléments bois permettrait de réaliser cette opération dans des délais rapides sans relogement des habitants.

Afin d'évaluer les économies d'énergie, un **prototype** sera réalisé par la pose de panneaux bois sur un appartement témoin originel (bureau USGT) ainsi que des tests au moyen de capteurs.

*Délais d'expérimentation / Calendrier : 11 mois / juin à mai 2014*

*Coût global du projet : 719 900 €*

*Montant de la subvention : 179 975 €*

# Projet 3 Et Plus

## EFFINOVOIS ADAPTE AUX GRANDES TERRES



## Projet Efficase 78

Le projet Efficase 78 est proposé par **BESSIERE**, entreprise de **menuiserie industrielle**. Cette entreprise oeuvre dans la découpe et la transformation de panneaux de façade, fabrication de menuiseries industrielles et de mobilier, de traitement acoustique des salles pour des clients principalement franciliens (à 80% pour le domaine public et à 20% l'habitat privé).

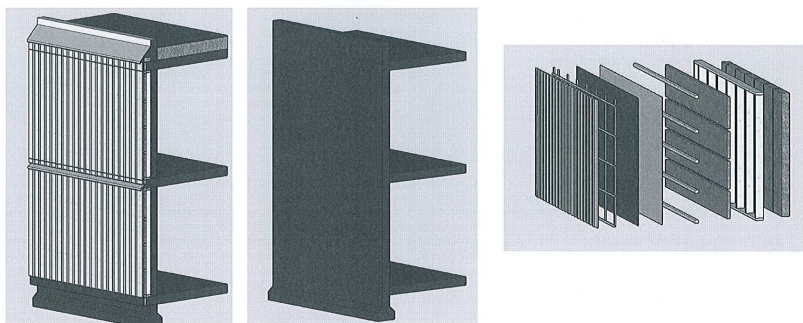
Le projet Efficase 78 contient 2 volets. Il vise d'une part à développer un **panneau d'isolation de façade de type cassette** comprenant une ossature, un isolant thermique et acoustique et une finition de type bardage, et d'autre part, un **outil progiciel multicritère** dédié à la maîtrise d'ouvrage. Il s'agira d'un outil d'aide à la décision permettant de positionner les meilleures solutions techniques à base de bois pour la rénovation par l'extérieur des bâtiments existants.

Couplées ensemble, ces deux solutions techniques innovantes permettront une rénovation adaptée au besoin des bâtiments et des clients et une optimisation des matériaux (type, quantité, coût, reproductibilité).

*Délais de réalisation / Calendrier : 26 mois / janvier 2013 à mars 2015*

*Coût global du projet : 499 460 €*

*Montant de la subvention : 200 000 €*



# Projet Loftrium

Le projet Loftrium est proposé par **LOGICA BOIS**, entreprise de construction spécialisée dans la **réalisation de bâtiments en ossature bois et isolés avec des matériaux naturels** (liège, cellulose, chanvre...). Le siège social de l'entreprise est situé à Conflans-Sainte-Honorine.

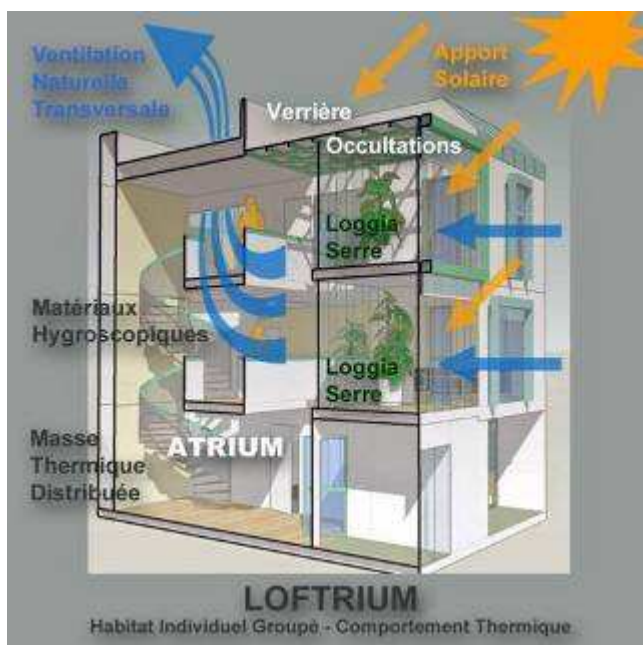
Le projet Loftrium est un **concept d'habitat individuel groupé et modulable**, thermiquement innovant et économe. Le regroupement de maisons individuelles induit une économie de foncier, de réseaux, de coût de construction et permet une isolation réciproque entre les différents modules de maison, organisé autour d'un atrium sous verrière dont le rôle est d'accumuler l'énergie et d'éclairer l'habitation. Une ventilation naturelle est assurée par la différence de température entre les zones différemment exposées au soleil et par l'effet « cheminée » induit par l'atrium.

Pour ce projet, LOGICA BOIS s'est associée à son concepteur, l'architecte **Dan Roland MALAMUCEANU**.

*Délais de réalisation / Calendrier : 6 mois / mars à août 2013*

*Coût global du projet : 235 000 €*

*Montant de la subvention : 105 750 €*





## Projet MIX3B

Le projet MIX3B est porté par **BOUYGUES BATIMENT IdF - HABITAT SOCIAL**, filiale de Bouygues Construction SA, spécialisée depuis 1952, dans la **construction de logement à caractère social** aussi bien en location qu'en accession.

Le projet propose de concevoir des Façades Rideaux dont l'innovation tient dans un procédé de **mixité bois-béton avec une industrialisation très poussée** des éléments de façade, et l'utilisation de produits innovants (PANOBLOC®), ainsi que leur incorporation à l'avancement du cycle gros-œuvre béton. Cela permet d'augmenter les performances : qualité (étanchéité, produit fini en atelier, isolation), de réduire le délai (clos-couvert plus rapide), et les coûts (production en atelier). L'objectif est de réussir l'assemblage de deux matériaux, en ne retenant que le meilleur de chacun.

Le projet vise à **comparer** sur un bâtiment virtuel, le bilan en coût de construction, en coût global et une analyse du cycle de vie d'**une solution mixte bois/béton, par rapport à une construction entièrement en béton.**

Il s'agira de mettre au point un système technique mixte innovant permettant une mise en œuvre simultanée des structures béton et des façades bois finies. Pour terminer, une **mise en œuvre expérimentale sur un chantier pilote** sera réalisée.

Ce projet est réalisé en partenariat avec le **BET Y.M. Ligot** et la société **Ecologgia**.

*Délais de réalisation / Calendrier* : 24 mois / janvier 2013 à décembre 2014

*Coût global du projet* : **287 000 €**

*Montant de la subvention* : **71 750 €**



## Projet MMOB

Le projet MMOB est porté conjointement par le **bureau d'études techniques Yves-Marie LIGOT**, spécialisé dans la **construction bois**, implanté à Houilles et le **cabinet d'architectes JACOTEY-VOYATZIS**.

Le projet MMOB (Maison Modulaire en Ossature Bois) est le fruit d'une réflexion et d'un travail commun développés depuis 2007, entre Yves-Marie Ligot, Jacotey-Voyatzis et Pouget Consultants. Il s'agit d'un **système constructif modulaire 3D à structure bois**, flexible et évolutif, entièrement préfabriqué en atelier à partir d'un nombre réduit de composants modulaires standardisés. Ce système **autorise les transformations du bâtiment dans le temps**, s'adaptant notamment aux évolutions des besoins de la famille. Il permet également des configurations illimitées à partir de ces composants interchangeables. Le marché visé est celui de la construction neuve et de l'extension avec des performances thermiques RT2012, parasismiques et acoustiques.

La **création d'une société de type architecteur**, associant les deux porteurs est envisagée pour l'exploitation de ce système.

*Délais de réalisation / Calendrier* : 11 mois / février 2013 à janvier 2014

*Coût global du projet* : **550 000 €**

*Montants des subventions* : **BET Y.M. LIGOT : 61 875 €**  
**JACOTEY-VOYATZIS : 185 625 €**



## Projet Trappes-Reno

Le projet Trappes-Reno est porté par **LOGIREP, Entreprise Sociale pour l'Habitat**, qui **construit et gère près de 35 000 logements sociaux en Ile-de-France**, dont environ 4 400 dans les Yvelines. Depuis 2005, l'entreprise a réalisé plusieurs projets expérimentaux en matière de rénovation énergétique.

L'objet du projet TRAPPES-RENO est de **réhabiliter un ensemble immobilier** de 84 logements à **Trappes** afin de réduire les consommations énergétiques en mettant en place une **isolation par l'extérieur** grâce à des modules préfabriqués à structure bois. Ces modules permettent une pose très rapide et donc une réduction des coûts de chantier et des nuisances aux habitants qui n'ont pas besoin d'être relogés. La réhabilitation doit permettre d'atteindre des performances thermiques proches du **standard passif**.

Le projet a pour objectif de démontrer la faisabilité technique et économique de la solution, et de transférer les connaissances aux entreprises locales par le biais d'un **chantier école**.

*Délais de réalisation / Calendrier : 23 mois / février 2013 à décembre 2014*

*Coût global du projet : 2 500 000 €*

*Montant de la subvention : 200 000 €*



**Contact presse :**



**Conseil général des Yvelines**

Alexia Borrás

Tél. : 01 39 07 70 77

[aborras@yvelines.fr](mailto:aborras@yvelines.fr)

[www.yvelines.fr](http://www.yvelines.fr)