



Direction Générale des Services

Direction de la Politique Immobilière et de la
Construction

DPIC-Pôle Gestion Technique des Bâtiments

Affaire suivie par : Catherine Douchet
Poste: 71.62

2013-CG-2-4141

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 27 septembre 2013

**POLITIQUE A03 FACILITER ET SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS
DANS LES PRINCIPES DE LA MOBILITÉ DURABLE**

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
SUBDIVISION TERRITORIALE EST DE LA DIRECTION DES ROUTES
ET DES TRANSPORTS SISE 2BIS, RUE CLÉMENT ADER À VERSAILLES
TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES LOCAUX**

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Code | A0305 |
| Secteur | Mettre à disposition des services territorialisés des routes, des locaux et des moyens performants |
| Programme | Réhabiliter et construire les subdivisions et les centres d'exploitation routiers |

| Données financières | Investissement | |
|---------------------------------|----------------|-------------|
| | AP | CP sur AP |
| Enveloppes de financement | | |
| Montant actualisé | 33 000 000 € | 2 950 000 € |
| Montant déjà engagé | 3 858 676 € | 105 848 € |
| Montant disponible | 29 141 324 € | 2 844 152 € |
| Montant réservé pour ce rapport | 130 000 € | 20 000 € |

Echéancier des crédits de l'opération :

| Opération | CP 2013 | CP 2014 |
|-----------|----------|-----------|
| 130 000 € | 20 000 € | 110 000 € |

Opération de travaux de réhabilitation des locaux de la subdivision territoriale Est de la Direction des Routes et des Transports située 2bis, avenue Clément Ader à Versailles.

Il vous est proposé d'adopter la programmation d'une opération de travaux, présentée dans la fiche ci-jointe.

En conséquence, si ces propositions vous agréent, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opération : | 2012P056O008T01 VERSAILLES Subdivision territoriale Est de la Direction des Routes et des Transports sise 2bis, rue Clément Ader à Versailles Travaux de réhabilitation des locaux. |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Enveloppe financière € TTC

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Montant des travaux : | 128 000 |
| Date de valeur : | Juillet 2013 |
| Maîtrise d'œuvre : | réalisée en interne |
| Services au maître d'ouvrage : | Sans objet |
| Aléas : | 2 000 |
| Total opération : | <hr/> 130 000 |

Calendrier

| | |
|------------------------|---------------|
| Notification travaux : | Octobre 2013 |
| Livraison : | Décembre 2013 |

Echéancier

| | |
|------|-----------|
| 2013 | 20 000 € |
| 2014 | 110 000 € |

JUSTIFICATION DE L'OPERATION

Le site « Clément Ader » abrite des locaux de l'Etat, les locaux du garage départemental depuis début 2013 et la subdivision territoriale Est de la Direction des Routes et des Transports.

Cette dernière occupe un bâtiment dont les locaux, à usage de bureaux, sont vétustes et dégradés. En outre, les menuiseries sont détériorées, avec des fenêtres à simple vitrage non isolant ce qui génère des déperditions de chaleur.

Des travaux de réhabilitation et de mise aux normes des installations électriques sont envisagés pour permettre un fonctionnement optimal de cette subdivision.

NATURE DES OPERATIONS

Les travaux envisagés concernent :

- le remplacement de 50 fenêtres et de 2 portes d'entrée,
- des travaux de réfection des installations électriques avec remplacement des appareillages électriques et d'éclairage sur l'ensemble du bâtiment,
- la réfection des peintures et revêtements de sol sur l'ensemble du bâtiment (364 m²),
- le remplacement de la totalité des faux-plafonds incluant la modification de cloisons.