



**Direction Générale des  
Services**

Direction des Bâtiments, des Moyens  
Généraux et du Patrimoine

DBMGP-Service Administration et  
Finances

Affaire suivie par : Catherine Douchet  
Poste: 71.62

**2012-CP-4130**

**RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du vendredi 11 mai 2012

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX  
COLLÈGE JEAN-FRANÇOIS CHAMPOLLION A VOISINS-LE-BRETONNEUX  
RÉFECTION DES ÉTANCHÉITÉS AUTO-PROTÉGÉES  
ET SÉCURISATION DES TOITURES-TERRASSES**

Politique sectorielle :  
Secteur d'intervention :  
Programme :

**Enseignement**  
**Enseignement du 2<sup>nd</sup> degré**  
**Collèges publics**  
**Plan Pluriannuel Collèges (2009-2016)**

Montant actualisé :  
Montant affecté  
Reste à affecter  
Montant réservé pour ce rapport

2007P013E01 (APD)	
AP	CP 2012
560 000 000 €	19 065 000 €
144 883 546 €	16 417 710 €
415 116 454 €	2 647 290 €
885 000 €	10 000 €

Opération de travaux de réfection des étanchéités auto-protégées et de sécurisation des toitures-terrasses au collège « Jean-François Champollion » à Voisins-le-Bretonneux.

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux dans le collège « Jean-François Champollion » à Voisins le Bretonneux, présentée dans la fiche ci-jointe.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

**OPERATION NOUVELLE**

<b>Opération :</b>	<b>2007P013O047T08</b>
	VOISINS-LE-BRETONNEUX
	Collège Jean-François Champollion
	Réfection des étanchéités auto-protégées et sécurisation des toitures-terrasses

**Enveloppe financière € TTC**

Montant des travaux :	711 200
Date de valeur :	Mars 2012
Maîtrise d'œuvre :	91 500
Services au maître d'ouvrage :	20 000
Aléas :	35 600
Révisions :	26 700
Total opération :	<u>885 000</u>

**Calendrier**

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2012
Remise Avant-Projet :	Juillet 2012
Notification travaux :	Mai 2013
Livraison :	Octobre 2013

**Echéancier en € TTC**

2012	10 000
2013	600 000
2014	275 000

**Justification de l'opération**

Le collège Jean-François Champollion à Voisins-le-Bretonneux a été construit en 1986 pour une capacité d'accueil de 600 élèves.

L'ensemble immobilier est constitué d'un externat composé de 4 corps de bâtiments à R+1 abritant l'ensemble des fonctionnalités du collège ainsi que les logements de fonction.

Concernant les toitures terrasses, seules les étanchéités avec protection gravillonnée ont été refaites en 2007. Les accès en toiture par les cages d'escaliers de secours, ont été créés la même année.

Les étanchéités auto-protégées, quant à elles, sont d'origine et vétustes. Un diagnostic a été réalisé par un prestataire extérieur et il en est ressorti : des désordres dans les chéneaux ainsi que l'absence de pente, la déformation des étanchéités et l'absence de couvertines favorisant l'apparition de mousses qui dégradent les briques de parement.

De plus, ces toitures ne sont pas sécurisées et leur entretien ainsi que celui des chéneaux ne peut pas être réalisé.

## **Consistance de l'opération**

Les travaux envisagés sont les suivants :

- Mise en œuvre d'une étanchéité auto-protégée avec isolant en verre cellulaire,
- Mise en œuvre d'un chéneau avec création de pente,
- Mise en œuvre de couvertines,
- Sécurisation des terrasses.