



**Direction Générale des
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

Service Affaires Financières

Affaire suivie par : Catherine DOUCHET
Poste: 71.62

2011-CP-3936

RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE

Séance du vendredi 18 novembre 2011

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
COLLÈGE LE CÈDRE AU VÉSINET
RÉFECTION DES TOITURES-TERRASSES, DES MURETS ET
DES GRILLES D'ENCEINTE, PLANTATION D'ARBRES ET
DE LA CRÉATION D'UNE RAMPE D'ACCÈS EXTÉRIEURE**

Politique sectorielle :
Secteur d'intervention :
Programme :

**Enseignement
Enseignement du 2nd degré
Collèges publics
Plan Pluriannuel Collèges (2009-2016)**

Montant actualisé :
Montant affecté
Reste à affecter
Montant réservé pour ce rapport

2007P013E01 (APD)	
AP	CP 2011
560 000 000 €	15 434 870 €
106 780 666 €	10 276 663 €
453 219 334 €	5 158 207 €
840 000 €	0 €

OPERATION NOUVELLE :

Opération :	2007P013O057T02 LE VESINET Collège Le Cèdre Réfection des toitures-terrasses, des murets et des grilles d'enceinte, plantation d'arbres et de la création d'une rampe d'accès extérieure
--------------------	---

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de travaux au collège Le Cèdre au Vésinet, présentée dans la fiche jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE :

Opération :	2007P013O057T02
	LE VESINET
	Collège Le Cèdre
	Réfection des toitures-terrasses, des murets et des grilles d'enceinte, plantation d'arbres et de la création d'une rampe d'accès extérieure

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	668 600 €
Date de valeur :	Juin 2011
Maîtrise d'œuvre :	79 900 €
Services au maître d'ouvrage :	23 700 €
Aléas :	33 400 €
Révisions :	34 400 €
Total opération :	<u>840 000 €</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Mars 2012
Remise Avant-Projet :	Avril 2012
Notification travaux :	Mars 2013
Livraison :	Décembre 2013

Echéancier en € TTC

2011	0 €
2012	50 000 €
2013	700 000 €
2014	90 000 €

Justification de l'opération

Le collège Le Cèdre au Vésinet, construit en 1981 pour une capacité d'accueil de 800 élèves, est constitué de deux bâtiments indépendants (externat et logements) au sein d'un espace paysager et boisé.

Les toitures-terrasses du bâtiment externat, les murets et les grilles d'enceinte sont vétustes. De plus, à la suite des épisodes neigeux de l'hiver 2010-2011, des infiltrations d'eau ont été constatées sur ces toitures-terrasses et le muret de l'enceinte s'est effondré à plusieurs endroits. En sus de mesures conservatoires d'urgence, il s'avère nécessaire de reprendre l'intégralité des toitures-terrasses de ce bâtiment et de remettre en état les murets en pierre et les grilles en fonte sur la totalité de l'enceinte du collège.

Par ailleurs, il est nécessaire d'intégrer une rampe d'accès au bâtiment E et la mise en place du totem signalétique extérieur à l'entrée du collège.

Consistance de l'opération

A - Réparation des toitures-terrasses

Les travaux prévus consistent à :

- refaire les complexes d'étanchéité y compris dépose et repose des équipements techniques et des garde-corps,
- réaliser une nouvelle isolation thermique y compris traitement du support,
- mettre en œuvre une vêtture sur les édicules y compris reprise d'habillage des verrières.

B – Remise en état des murets d'enceinte, des grilles et portails d'enceinte

- Décapage des éléments.
- Reprise du muret en pierre et des 4 piliers, reprise de fixation et remise en état des grilles, réfection du fonctionnement des portails et portillons.
- Réalisation des peintures antirouille de l'ensemble des ferronneries.
- Remise en état du kiosque avec dépose de la structure métallique existante et reprise conformément au système de construction d'origine.

C – Réalisation d'une rampe extérieure

Création d'une rampe d'accès au bâtiment E (logements-salles d'activités).

D – Travaux d'espaces verts

- Fourniture et plantation de 9 arbres y compris tous travaux nécessaires.

E – Travaux signalétiques

- Fourniture et mise en œuvre d'un totem signalétique à l'entrée du collège.