



**Direction Générale des
Services**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

DBMGP-Service Administration et
Finances

Affaire suivie par : Catherine Douchet
Poste: 71.62

2012-CG-2-3574

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 25 mai 2012

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
COLLÈGE JEAN MONNET A FEUCHEROLLES
TRAVAUX D'ADAPTATION FONCTIONNELLE DE LA DEMI-PENSION, RÉFECTION
DES ESPACES EXTÉRIEURS ET CONSTRUCTION DE SANITAIRES DANS LA COUR.
RÉÉVALUATION**

Politique sectorielle :
Secteur d'intervention :
Programme :

**Enseignement
Enseignement du 2nd degré
Collèges publics
Plan Pluriannuel Collèges (2009-2016)**

Montant actualisé :
Montant affecté
Reste à affecter
Montant réservé pour ce rapport

2007P013E01 (APD)	
AP	CP2012
560 000 000 €	18 750 000 €
168 761 198 €	16 282 269 €
391 238 802 €	2 467 731 €
133 000 €	0 €

Augmentation de la dépense autorisée pour l'opération de travaux d'adaptation fonctionnelle de la demi-pension, réfection des espaces extérieurs et construction de sanitaires dans la cour au collège Jean Monnet à Feucherolles.

Il vous est proposé d'adopter la réévaluation du coût de l'opération de travaux programmée dans le collège Jean Monnet à Feucherolles pour un montant total de 2 123 000 € TTC, présentée dans la fiche jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

AUGMENTATION DE LA DEPENSE AUTORISEE

Opération :	2007P013O011T01
	FEUCHEROLLES
	Collège Jean Monnet
	Adaptation fonctionnelle de la demi-pension, réfection des espaces extérieurs et construction de sanitaires dans la cour.
	Réévaluation

Enveloppe financière € TTC

	Initial	Actuel
Montant des travaux :	1 583 000	1 774 000
Date de valeur :	Décembre 2008	Décembre 2011
Maîtrise d'œuvre :	178 400	139 000
Services au maître d'ouvrage :	79 900	34 000
Aléas :	79 200	89 000
Révisions :	69 500	87 000
Total opération :	<u>1 990 000</u>	<u>2 123 000</u>

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :	Juillet 2009	Décembre 2010
Remise avant-projet définitif :	Septembre 2009	Juin 2011
Notification travaux :	Avril 2010	Juin 2012
Livraison :	Août 2010	Novembre 2012

Echéancier

2009	10 000 €	12 024 €
2010	1 500 000 €	11 500 €
2011	480 000 €	52 514 €
2012		500 000 €
2013		1 109 000 €
2014		437 962 €

Justification et consistance de l'opération

Une opération de travaux d'adaptation fonctionnelle de la demi-pension, réfection des espaces extérieurs et construction de sanitaires dans la cour du collège Jean Monnet à Feucherolles a été adoptée par délibération du Conseil Général en date du 10 avril 2009 pour un montant global de 1 990 000 € TTC.

Cette enveloppe budgétaire était basée sur un coût estimé des travaux de 1 583 000 € TTC, valeur décembre 2008.

Justification de la demande d'augmentation de la dépense autorisée

Au stade de l'avant-projet définitif, le maître d'œuvre s'est engagé sur un coût de travaux de 1 367 140,95 € HT soit 1 635 000 € TTC, valeur avril 2011, ce qui permettait de respecter l'enveloppe budgétaire de 1 990 000 € TTC (les coûts de la maîtrise d'œuvre et des services au maître d'ouvrage étant moins élevés que les estimations initiales).

A l'issue de la consultation des entreprises, le coût réel des travaux est de 1 483 343,74 € HT, valeur décembre 2011, soit 1 774 079,11 € TTC.

Ce surcoût est dû à la mauvaise appréciation par le maître d'œuvre de l'incidence financière du délai très court sur certains lots techniques et d'une sous-estimation des prestations de maçonnerie, de faux-plafonds et de menuiseries extérieures.

L'augmentation du coût des travaux induit celle des postes « révisions » et « aléas ».

Parallèlement, les postes relatifs à la maîtrise d'œuvre et aux services au maître d'ouvrage sont réduits pour tenir compte du montant des marchés attribués.

La réalisation des travaux est prévue pendant l'été 2012 (1^{ère} phase, dont la demi-pension) et en septembre-octobre 2012 (2^{ème} phase).

Conclusion

Le coût prévisionnel de l'ensemble de l'opération étant de 2 123 000 € TTC, il est demandé une augmentation de 133 000 € TTC du budget initial de 1 990 000 € TTC.