



**Direction Générale des
Services**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

DBMGP-Service Affaires Financières

Affaire suivie par : PBS3 Catherine Barbelivien
Poste: 82.89

2012-CG-2-3430

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 3 février 2012

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
VERSAILLES - DOMAINE LA BRUYÈRE
DIAGNOSTIC PRÉALABLE À LA RÉALISATION
DE TRAVAUX SUR DES RÉSEAUX EXTÉRIEURS**

Politique sectorielle : **Moyens généraux**

Secteur d'intervention : **Patrimoine départemental**

Programme : **Administration collectivité**

Bâtiments administratifs

Maintenance et entretien

	2001P311E15 (AP 09 D)	
	AP	CP 2012
Montant actualisé	8 000 000 €	3 089 000 €
Montant affecté	1 487 578 €	0 €
Reste à affecter	6 512 422 €	3 089 000 €
Montant réservé pour ce rapport	35 000 €	35 000 €

Le présent rapport vous propose d'adopter la programmation d'un diagnostic préalable à la réalisation d'une opération de travaux de réfection sur des réseaux extérieurs au domaine départemental La Bruyère à Versailles, présentée dans la fiche annexe jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération : 2001P311O075T01
VERSAILLES
Domaine La Bruyère
Diagnostic préalable à la réalisation de travaux sur des réseaux extérieurs

Enveloppe financière € TTC

Diagnostic	35 000
Date de valeur	Décembre 2011
Aléas	Sans objet
Révisions	Sans objet
TOTAL	<hr/> 35 000

Calendrier

Notification de la mission :	Mars 2012
Remise du diagnostic et fin de la mission :	Juin 2012

Echéancier

2012	35 000 €
------	----------

Justification et consistance de l'opération

Le domaine départemental La Bruyère à Versailles est composé de plusieurs bâtiments abritant les services de l'Action Sociale et un restaurant administratif.

Les réseaux extérieurs d'assainissement, d'eau et de gaz du domaine sont vétustes et les canalisations en fonte grise qui les composent en grande partie sont dorénavant proscrites du fait de leur fragilité.

Plusieurs incidents ont nécessité à diverses reprises, des interventions ponctuelles en urgence.

Deux fuites de gaz ont été constatées sur le réseau enterré, après la rupture des canalisations en fonte grise, en 2003 et en 2010. Lors de ces fuites, le gaz s'était infiltré dans les caves des bâtiments à des taux très importants.

Trois fuites ont été constatées en 2010 sur le réseau eau potable sur des canalisations en fonte grise. Elles ont occasionné des gênes pour les utilisateurs pendant plusieurs jours (coupure de l'eau sur une grande partie du site où travaillent environ 200 agents, fermeture temporaire du restaurant administratif) avec pour conséquence une augmentation de la consommation moyenne annuelle d'eau portée de 3 500 m³ à 43 000 m³.

En l'absence de plans de récolement des réseaux extérieurs, la localisation de ces fuites s'est avérée difficile.

Par conséquent, préalablement à des travaux de réfection de ces réseaux, il est proposé de réaliser un diagnostic comprenant le repérage des réseaux extérieurs (eaux pluviales, eaux usées, eau potable, gaz) avec réalisation de plans de récolement, le repérage des désordres affectant ces réseaux et une estimation du coût des travaux de remise en état.

A la suite de ce diagnostic, je reviendrai devant votre Assemblée afin de vous soumettre un programme de travaux de réparation des réseaux.

Des crédits sont inscrits au budget primitif 2012 pour cette opération (diagnostic et travaux).