

Délibération affichée,
rendue exécutoire,
après transmission au
Contrôle de la Légalité
le : 29/12/11

DEPARTEMENT DES YVELINES

AR n° : A078-227806460-20111216-58772-DE-1-1_0

CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 16 décembre 2011

PARC DE CARRIÈRES-SOUS-POISSY ACQUISITION DE 70 HECTARES DE TERRAIN

LE CONSEIL GENERAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales;

Vu la délibération du 22 octobre 2010 relative à l'institution d'une zone de préemption Espaces Naturels Sensibles et à la création d'un parc paysager et récréatif à Carrières-sous-Poissy ;

Vu l'avis des services fiscaux relatif aux terrains situés dans la zone de préemption de Carrières-sous-Poissy ;

Vu le rapport de M. le Président du Conseil Général ;

Sa Commission Urbanisme, Environnement et Affaires rurales entendue ;

Sa Commission des Finances et des Affaires générales consultée ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

Décide d'acquérir les parcelles de terrains suivantes au prix de 2,20 euros le m², soit 1 548 400 euros, situées à Carrières-sous-Poissy, aux lieudits la Plaine-Est, la Plaine-Ouest et la Vieille-Ferme, appartenant à l'Établissement public foncier des Yvelines (EPFY) :

Parcelle	Superficie m ²
AK 1 p	8 240 environ, sur 34 140
AK 2 p	152 environ, sur 462
AK 3 p	8 349 environ, sur 18 919
AK 4 p	348 environ, sur 808
AK 5 p	8 753 environ, sur 13 603
AK 17	1 250
AK 19	5 333
AK 20	12 351
AK 22	566
AK 23	652
AK 24 (bnd)	51 322 sur 51 832
AK 26	4 943
AK 36	1 700
AK 37	1 257
AK 38	3 295
AK 39	930
AK 40	1 945
AK 41*	62 555
AK 42*	24 210

Parcelle	Superficie m ²
AN 17	3 020
AN 22	2 080
AN 26	968
AN 38	2 052
AN 40	1 920
AN 41	506
AN 47	1 260
AN 51	18 795
AN 52	1 112
AN 59	2 001
AN 60	1 074
AN 70	803
AN 71	1 932
AN 72	3 283
AN 73	1 392
AN 74	8 760
AN 78	1 018
AN 79	1 576
AN 80	1 687

Parcelle	Superficie m ²
AN 136	2 184
AN 137	2 862
AN 142	2 265
AN 143	1 775
AN 144	9 691
AN 145	9 160
AN 146	8 156
AN 147	3 975
AN 148	4 236
AN 149	2 242
AN 150	78
AN 151	17 120
AN 152*	9 820
AN 153*	11 880
AN 154	2 496
AN 155*	35 640
AN 156*	20 160
AN 157*	91 480
AN 158	5 536

AK 43*	9 164
AK 44*	4 680
AK 60*	4 680
AK 63	10 198
AK 70	6 097
AK 72	8 889
AK 73	10 000
AK 81**	6 755
AN 4	2 006
AN 5	3 416
AN 8	3 524
AN 9	6 302
AN 14	2 024
AN 15	1 272
AN 16	1 937
AN 81	880
AN 82	972
AN 83	116
AN 85	648
AN 101	710
AN 103	1 297
AN 104	1 996
AN 107	3 700
AN 108	6 270
AN 115	1 847
AN 116	3 729
AN 123	1 296
AN 124	2 145
AN 127	1 143
AN 128	1 806
AN 164*	11 240
AN 165*	24 000
AN 166*	10 590
AN 167*	6 485
AN 168*	4 913
AN 179	2 450
AN 180	457
AN 184	615
AN 189	1 194
AN 191	2 108
AN 198	721
AN 212	29 620
AN 236	5 780
TOTAL	703 818

Parcelles cédées libres sauf celles indiquées :

* Avec convention de pêche et implantation, sans titre, d'un cabanon.

** Avec occupation et aménagement, sans titre, de jardins privés.

Précise que le prix est majoré de 21 466 euros représentant les frais de notaires et de géomètres avancés par l'EPFY et qu'en conséquence le prix total d'acquisition s'élève à 1 569 866 euros.

Autorise le Président du Conseil général à signer l'acte authentique.

Les crédits pour cette acquisition foncière sont ou seront inscrits sur le chapitre 21 article 2111 du budget départemental, exercices 2011 et suivants.