

UN TERRITOIRE D'EXCEPTION POUR VOTRE ENTREPRISE AUX PORTES DE PARIS





Vallée de Chevreuse



Déterminer sur quel site implanter son entreprise ou l'une de ses filiales est une décision stratégique majeure.

De très nombreux paramètres doivent être pris en compte : la qualité intrinsèque du site, la proximité avec les clients et les fournisseurs, les moyens de communication, la qualité de la main d'œuvre, l'importance de la R&D, l'offre immobilière et foncière, les conditions fiscales, les aides directes et indirectes, mais aussi, et parfois même surtout, l'attractivité générale du territoire et la qualité de vie pour les collaborateurs : l'offre d'habitat, son coût, la qualité et la proximité des établissements scolaires et de l'enseignement supérieur, l'environnement naturel, les loisirs sportifs et culturels, la densité des transports, les crèches et les modes de gardes des enfants, les associations...

Le Conseil général des Yvelines place au cœur de sa stratégie générale l'attractivité de son territoire, afin de présenter aux chefs d'entreprises en phase de décision sur leur prochaine implantation, l'offre la plus compétitive possible en région Île-de-France. Bien sûr, le patrimoine historique, la proximité de Paris, la beauté et la diversité des paysages font que le département des Yvelines bénéficie naturellement d'atouts uniques.

Mais nous travaillons avec détermination et ambition à faire des Yvelines un département répondant aux fortes exigences en termes d'accueil et d'infrastructures pour les entreprises, afin de créer des synergies, favoriser l'innovation et rassembler les meilleures compétences : nous savons tous que les chercheurs ont besoin d'être entourés de chercheurs, que l'innovation amène l'innovation, que l'excellence appelle l'excellence.

C'est dans ce sens que nos équipes travaillent, dans le but de faire des Yvelines le département le plus attractif de l'Île-de-France pour les entreprises et leurs collaborateurs.

Alain SCHMITZ

Président du Conseil général des Yvelines



Yvelines
Conseil général

www.yvelines.fr

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a dense urban area with a river (the Seine) winding through it. Several bridges cross the river, and there are many buildings, trees, and green spaces. The image is used as a background for the text.

6

INTRODUCTION

6 LES YVELINES, TERRE D'OPPORTUNITÉS

8 10 bonnes raisons de s'implanter dans les Yvelines

10

L'EXCELLENCE

10 UN TERRITOIRE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

12 Les 4 filières d'excellence dans les Yvelines

16 Des ressources humaines hautement qualifiées

18

L'INNOVATION

18 RECHERCHE ET INNOVATION, PATRIMOINE DE DEMAIN

20 1^{er} Département d'Île-de-France en R&D

21 La R&D moteur de votre activité

22 LA CONNEXION AU MONDE

22 UN TERRITOIRE CONNECTÉ AU MONDE

24 Les Yvelines, maillon fort du Grand Paris

25 Au cœur des échanges internationaux, à deux pas de la capitale

26 LE CADRE DE VIE

26 MIEUX VIVRE POUR MIEUX TRAVAILLER

28 Le Conseil général, acteur de votre qualité de vie

29 De la ville à la campagne, un cadre de vie privilégié pour vos équipes

30 DES VOISINS À QUI PARLER

Futur port d'Achères :
porte fluviale
du Grand Paris.

LES YVELINES, UNE TERRE D'OPPORTUNITES

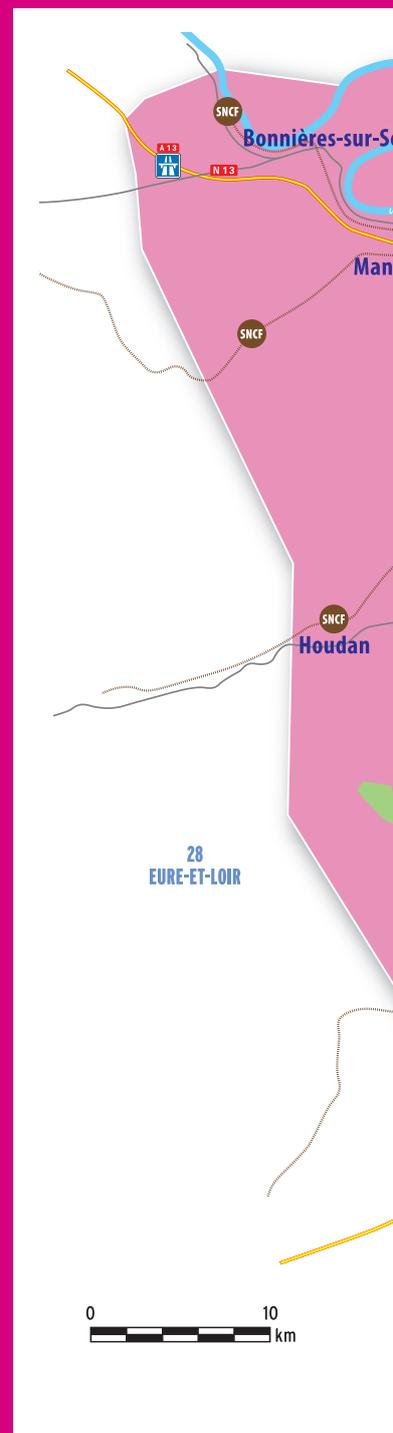
1^{er} DÉPARTEMENT EN R&D
D'ÎLE-DE-FRANCE
1/3 DE LA R&D FRANCILIENNE
EST CONCENTRÉ DANS LES YVELINES

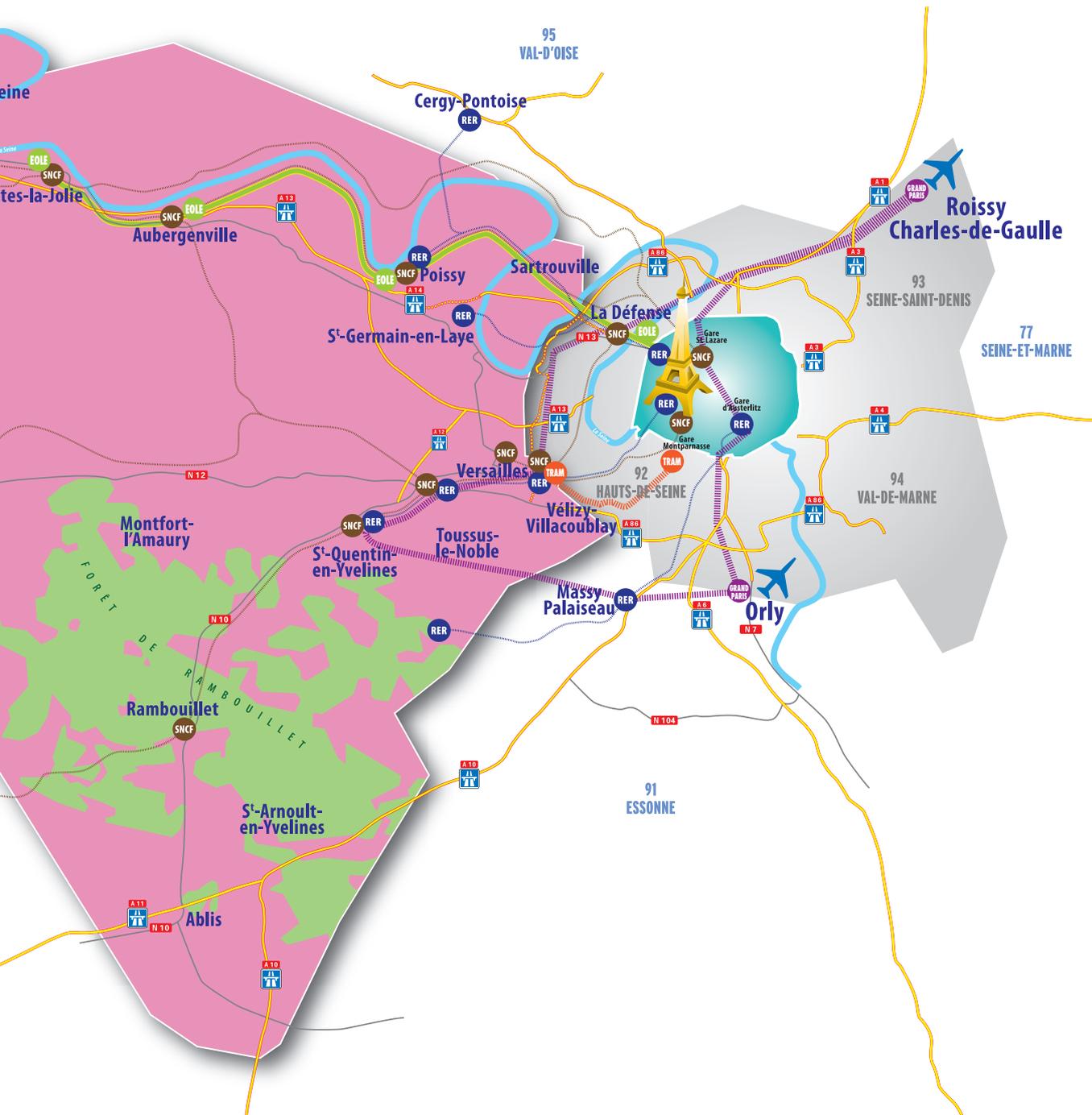
1^{er} DÉPARTEMENT INDUSTRIEL
D'ÎLE-DE-FRANCE
PRÈS DE 20% DES EMPLOIS INDUSTRIELS
FRANCILIENS SONT LOCALISÉS DANS LES YVELINES

3^e POLE D'EMPLOI D'ÎLE-DE-FRANCE
550 000 EMPLOIS POUR UNE POPULATION
DE 1,4 MILLION D'HABITANTS

4^e DÉPARTEMENT D'ACCUEIL
DES ENTREPRISES ÉTRANGÈRES
PLUS DE 450 SOCIÉTÉS ÉTRANGÈRES
PRÉSENTES SUR LE TERRITOIRE

4^e DÉPARTEMENT LE PLUS
PROSPÈRE DE FRANCE
UN PIB/HABITANT DE 30 419 EUROS





- Grand Paris Express : futur métro automatique régional
- Tramway T6, qui desservira Vélizy-Villacoublay et Viroflay
- EOLE : futur prolongement du RER E dans les Yvelines

FAITES **GRANDIR** VOTRE **ENTREPR** ET VOS ENFANTS DANS LES YVELI



10 BONNES RAISONS

DE S'IMPLANTER DANS LES YVELINES

- 1 Un territoire d'exception aux portes de Paris
- 2 Des filières d'excellence tournées vers la recherche et l'innovation
- 3 Une population jeune et qualifiée, une opportunité en termes de ressources humaines
- 4 Une situation au cœur des échanges internationaux
- 5 Sept pôles de compétitivité, sources de synergies pour votre activité
- 6 Un immobilier parfaitement adapté à votre future implantation
- 7 Des équipes qui accompagnent votre implantation et votre développement
- 8 Un département plébiscité par les sociétés étrangères
- 9 Une politique active du Conseil général en faveur du logement
- 10 Un cadre de vie exceptionnel pour vos collaborateurs

UN TERRITOIRE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE





LE CHIFFRE CLÉ

80

C'EST LE POURCENTAGE
DE LA POPULATION ACTIVE
QUI OCCUPE DES POSTES
QUALIFIÉS

4 FILIÈRES D'EXCELLENCE DANS LES YVELINES



Le prototype Astute Car
d'Akka Technologies.

L'INDUSTRIE AUTOMOBILE

Avec 45 000 salariés, soit 10% de la population active, et 150 entreprises dans la filière,

les Yvelines sont de très loin le **1^{er} département automobile de France.**

Une filière où la R&D tient une place centrale puisque 15 000 emplois lui sont consacrés. Des usines d'assemblage majeures et **les deux principaux centres de R&D des deux grands constructeurs français** y sont implantés.

A Guyancourt et Flins pour Renault, Poissy et Vélizy-Villacoublay pour PSA Peugeot-Citroën, les constructeurs français inventent le véhicule de

demain. La présence de centres d'expérimentations et d'équipements de recherche collaborative de pointe (cluster en développement à Versailles-Satory) fait des Yvelines le territoire où se dessine et se construit l'avenir de l'automobile et de la mobilité durable. Cela attire également de **grands constructeurs et équipementiers internationaux**, tels que BMW, Valéo ou Nissan. Le Département soutient activement cette filière avec **220 millions d'euros d'aides depuis 2009** consacrés à l'innovation, à la formation et au développement des sites existants.

Le Technocentre à Guyancourt, centre mondial de la R&D de Renault.



Ariane 5 est assemblée par EADS Astrium dans le nord des Yvelines, aux Mureaux.

L'INDUSTRIE AÉROSPATIALE

2

En octobre 1897, Clément Ader décolle de Satory aux commandes d'Eole, **1^{er} avion à quitter le sol.** Ce coup d'audace attira de nombreux aviateurs qui donnèrent naissance quelques années plus tard à l'aérodrome de Toussus-le-Noble et à la réputation des Yvelines comme **terre d'innovation.**

Cette tradition se poursuit aujourd'hui avec **200 sociétés spécialisées** regroupant **4 700 emplois.**

Les grands donneurs d'ordres mondiaux EADS, Thales ou le groupe SAFRAN, côtoient les équipementiers, sous-traitants et bureaux d'études.



Maison à énergie passive de M. Damico au Mesnil-St-Denis.

LES ÉCO-INDUSTRIES

Le département des Yvelines comporte un réseau dense d'éco-industries

où la collaboration entre les PME, les principaux groupes du secteur (**Saur-Séché, Veolia ou Suez**) et leurs laboratoires de recherche (CIRSEE, CIRADE, Anjou Recherche ou CRPE) permet à de nombreux projets à la pointe de l'innovation de voir le jour. Aujourd'hui la filière regroupe **300 entreprises spécialisées** dans les "green-techs" et **10 000 emplois**.

C'est un **axe majeur** de développement en Seine-Aval qui, fort de **1 600 emplois** dans ce domaine, s'est spécialisé dans le traitement de l'eau et la valorisation des déchets. Faire des Yvelines un éco-département est un des **engagements du Conseil général** à travers une politique dynamique en faveur du développement durable.

Usine APR2 à Bonnières-sur-Seine, 1^{er} prix de l'innovation pour la mise au point d'un éco-matériau composite bois polymère, issu du recyclage des plastiques provenant des déchets électroniques.

3



Bull conçoit et fabrique ses supercalculateurs bullx dans les Yvelines, près de Plaisir.

LA FILIÈRE TIC

Deux grands pôles d'activités concentrent la matière grise pour les systèmes informatiques et moyens de communication :

Vélizy-Villacoublay qui regroupe **11 300 emplois** et Saint-Quentin-en-Yvelines avec **11 600 emplois**. **Les grands noms** de l'informatique française industrielle (**Dassault Systèmes, Bull, EADS, Thales,...**) collaborent avec de grands instituts de recherche, l'**INRIA** et le PRISM de l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

Le secteur des TIC tire son dynamisme de sa proximité et de sa collaboration avec les grands acteurs des industries aéronautique et automobile du territoire. Un tissu de **PME innovantes** très dense s'est construit autour des grands groupes, tous très actifs dans les pôles de compétitivité, notamment **Systematic**, qui recense près de **50 entreprises yvelinoises**.

Siège de Dassault Systèmes à Vélizy-Villacoublay, leader mondial en conception 3D de produits.

4

DES RESSOURCES HUMAINES HAUTEMENT QUALIFIÉES

L'université de
Versailles Saint-
Quentin-en-Yvelines,
18 000 étudiants,
715 doctorants
dont 45% étrangers.

SAISIR L'OPPORTUNITÉ

UNE POPULATION JEUNE, ACTIVE ET QUALIFIÉE

27,8% de la population a moins de 20 ans

20% des emplois sont dans le secteur industriel (10% en Île-de-France)

25% des salariés sont en relation avec les nouvelles technologies

27,4% de la population active est composée de cadres et professions intellectuelles supérieures

FOCUS

FORMER

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

51 centres de formation
dont l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines

4 grandes écoles
dont HEC Paris classée parmi les meilleures

25 centres d'apprentissage
pour une formation pratique et qualifiante dans les entreprises

5 institutions internationales de renom
Lycée franco-allemand de Buc, Lycée international de Saint-Germain-en-Laye, Institut culturel franco-japonais de Montigny-le-Bretonneux et la British School of Paris à Croissy-sur-Seine



UFR Sciences de la santé de l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines.

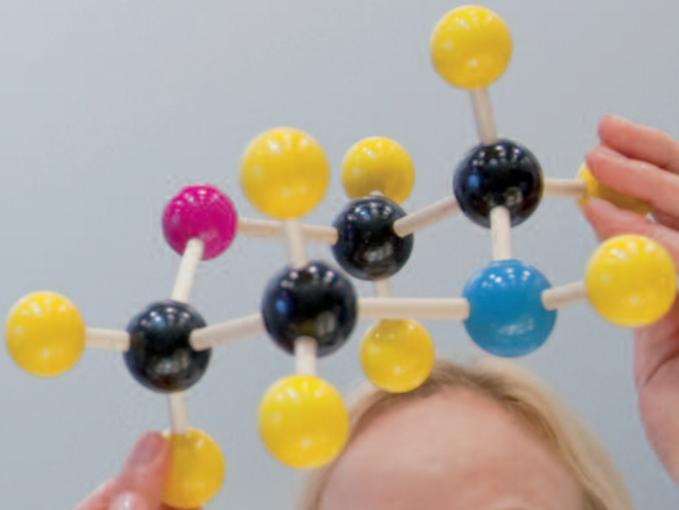
RECHERCHE ET INNOVATION PATRIMOINE DE DEMAIN



LE CHIFFRE CLÉ

33%

C'EST LA PART DE LA R&D
EN ÎLE-DE-FRANCE CONCENTRÉE
DANS LES YVELINES, SOIT
23 700 PERSONNES TRAVAILLANT
POUR LA RECHERCHE PRIVÉE



1^{ER} DÉPARTEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE EN R&D



La jeune société Carmat, basée à Vélizy-Villacoublay a conçu, grâce au soutien du Département, une salle blanche dans laquelle est fabriqué le premier cœur artificiel 100% transplantable.

LE CONSEIL GÉNÉRAL A MIS EN PLACE DÈS 2005 UN DISPOSITIF D'AIDE AUX ENTREPRISES INNOVANTES, UNIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE

Des aides directes aux entreprises pour les programmes d'investissement et de R&D : en moyenne **5 millions d'euros** par an sont versés pour des projets hautement innovants.

Soutien aux pôles de compétitivité
26 millions d'euros investis depuis 2005 dans 79 projets de recherche collaboratifs.
100 sociétés yvelinoises ont déjà bénéficié de ce dispositif depuis sa création.

Des appels à projets pour soutenir l'innovation

sont organisés par le Département depuis 2009 autour de la mobilité de demain, et bientôt l'éco-construction ou les NTIC. Ils récompensent des projets innovants sous forme de subventions au porteur de projet représentant jusqu'à environ 30% du montant du projet (fonds de 3 millions d'euros).

La R&D **moteur** de votre activité

INNOVER

PROFITEZ D'UNE SYNERGIE PUBLIC/PRIVÉ

2 grands laboratoires nationaux, partenaires privilégiés des Yvelines en matière de R&D :

IFSTTAR L'Institut Français des Sciences et Technologies des Transports (ex-INRETS) collabore activement avec le Département et l'ensemble de la filière automobile française à l'émergence du cluster automobile de Versailles Satory

INRIA L'Institut National de Recherche en Informatique et en Automatique collabore avec les Yvelines dans des domaines à forte dimension sociétale, tels que la mobilité de demain ou le maintien des personnes dépendantes à domicile

Avec la présence des centres de R&D majeurs de **PSA Peugeot Citroën, Renault, Bull, EADS, Dassault Systèmes, GE Medical Systems** ou **Thales**, les Yvelines sont le 3^e département, en nombre de dépôts de brevets par an en France.

ÊTRE COMPÉTITIF

DÉVELOPPEZ VOS PROJETS GRÂCE AUX PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Grâce à son tissu académique d'excellence, la présence d'entreprises innovantes et de laboratoires publics et privés de recherche, le département des Yvelines est un partenaire majeur des pôles de compétitivité de la Région Île-de-France :

Mov'eo Développement de technologies automobiles et moyens de transports sûrs pour l'Homme et son environnement

Systematic Développement de systèmes complexes et de technologies clés en optique, électronique et logiciel

Cosmetic Valley Réseau d'entreprises, de centres de recherche et de formation pour le rayonnement international du Luxe "Made in France"

Mais également les pôles **Advancity, Astech, Cap Digital**, ou **Medicen**, comptent

UN TERRITOIRE CONNECTÉ AU MONDE



LE CHIFFRE CLÉ

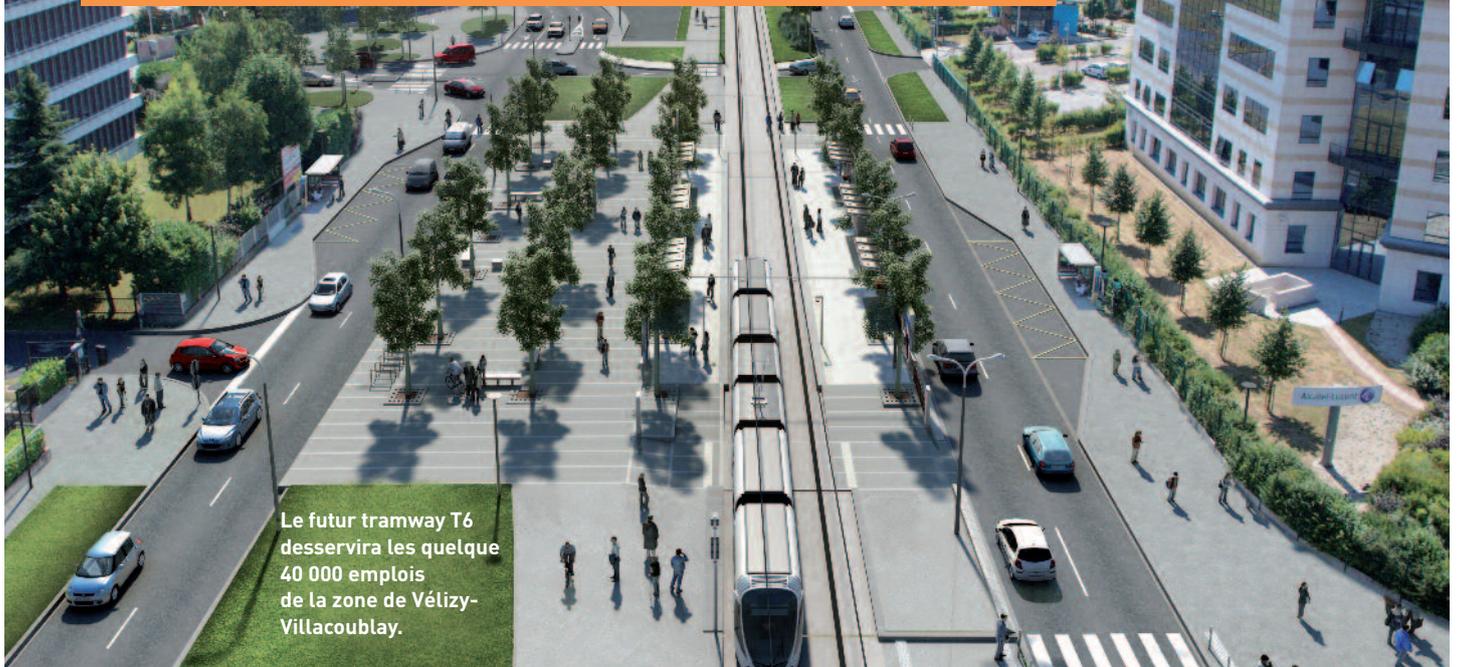
530 KM

C'EST LA LONGUEUR DU RÉSEAU
DÉPARTEMENTAL DE FIBRES OPTIQUES
QUI PERMET AUX ENTREPRISES ET
AUX LABORATOIRES DU DÉPARTEMENT
DE COMMUNIQUER EN TRÈS HAUT DÉBIT



Depuis son principal téléport, près de Rambouillet, Eutelsat, 1^{er} opérateur satellitaire européen, contrôle en orbite la quasi-intégralité de sa flotte de 29 satellites qui diffusent plus de 3 800 chaînes de télévision à travers le monde.

LES YVELINES MAILLON FORT DU GRAND PARIS



LES YVELINES, PASSERELLE NATURELLE ENTRE LA CAPITALE ET LA NORMANDIE, SONT AU CŒUR DU PROJET DU GRAND PARIS AVEC COMME OBJECTIFS À L'HORIZON 2020 DE :

Se positionner comme un acteur majeur

de l'axe Seine Le Havre-Paris, premier complexe portuaire français (128 millions de tonnes de trafics maritimes et fluviaux) :

- **Le futur port d'Achères** installé sur 400 hectares à l'horizon 2020 au carrefour du trafic fluvial européen. Il permettra aux Yvelines de devenir un axe économique fort du Grand Paris et du canal Seine-Nord.

Permettre une desserte plus fine du territoire

et réduire les temps de trajet avec l'extension des infrastructures de transports en commun :

- **Le futur tramway T6** : 14 km de ligne nouvelle dont 7 km dans les Yvelines. Il desservira en 40 minutes 9 communes dont Vélizy-Villacoublay et Viroflay dans les Yvelines.
- **Un nouveau tram-train** améliorera la desserte nord-sud du département (Tangentielle Ouest) avec pour ambition de relier à terme le pôle

économique de Cergy-Pontoise à Versailles.

- **Prolongement du RER E (EOLE)** de Mantes-la-Jolie à Paris via La Défense.
- **Le Métro Automatique du Grand Paris** reliera le cluster Paris-Saclay aux grands aéroports internationaux, au centre de Paris et aux principaux pôles résidentiels, économiques et universitaires parisiens via une desserte de Versailles Chantiers, Saint-Quentin Université et Satory.

Au cœur des **échanges internationaux**, à deux pas de la capitale

SE DÉPLACER

UN MAILLAGE PERFORMANT POUR FLUIDIFIER VOS DÉPLACEMENTS

Transports en commun

30 min entre le cœur économique des Yvelines et Paris grâce à un maillage complet (RER A, B et C, les futurs métros automatiques du Grand Paris et tramway T6 entre Châtillon et Vélizy-Villacoublay) et, **12 min** entre Versailles et Paris-Montparnasse en train

Transport fluvial

100 km de Seine dans le département : **axe essentiel** du transport de fret par les voies navigables entre Paris et la mer sur l'axe Le Havre-Rouen-Paris

Transport routier

1600 km de routes départementales et **3 accès autoroutiers** majeurs vers Paris, la Défense et l'Île-de-France (A13, A14, A86)

Transport aérien

45 min en voiture ou en transports en commun pour se rendre de Versailles à **Roissy-Charles de Gaulle** (5^e aéroport mondial)

20 min en voiture pour se rendre de Versailles à l'**aéroport d'Orly** (2^e aéroport français)

COMMUNIQUER

LE TRÈS HAUT DÉBIT DANS VOTRE ENTREPRISE

55 millions d'euros d'investissements publics (dont plus de 20 millions pour le Département) pour développer le réseau de fibre optique

90% des zones d'activités desservies

La qualité des communications à très haut débit a permis l'implantation de datacenters (Telehouse-KDDI) et de grands centres de communication (Eutelsat).

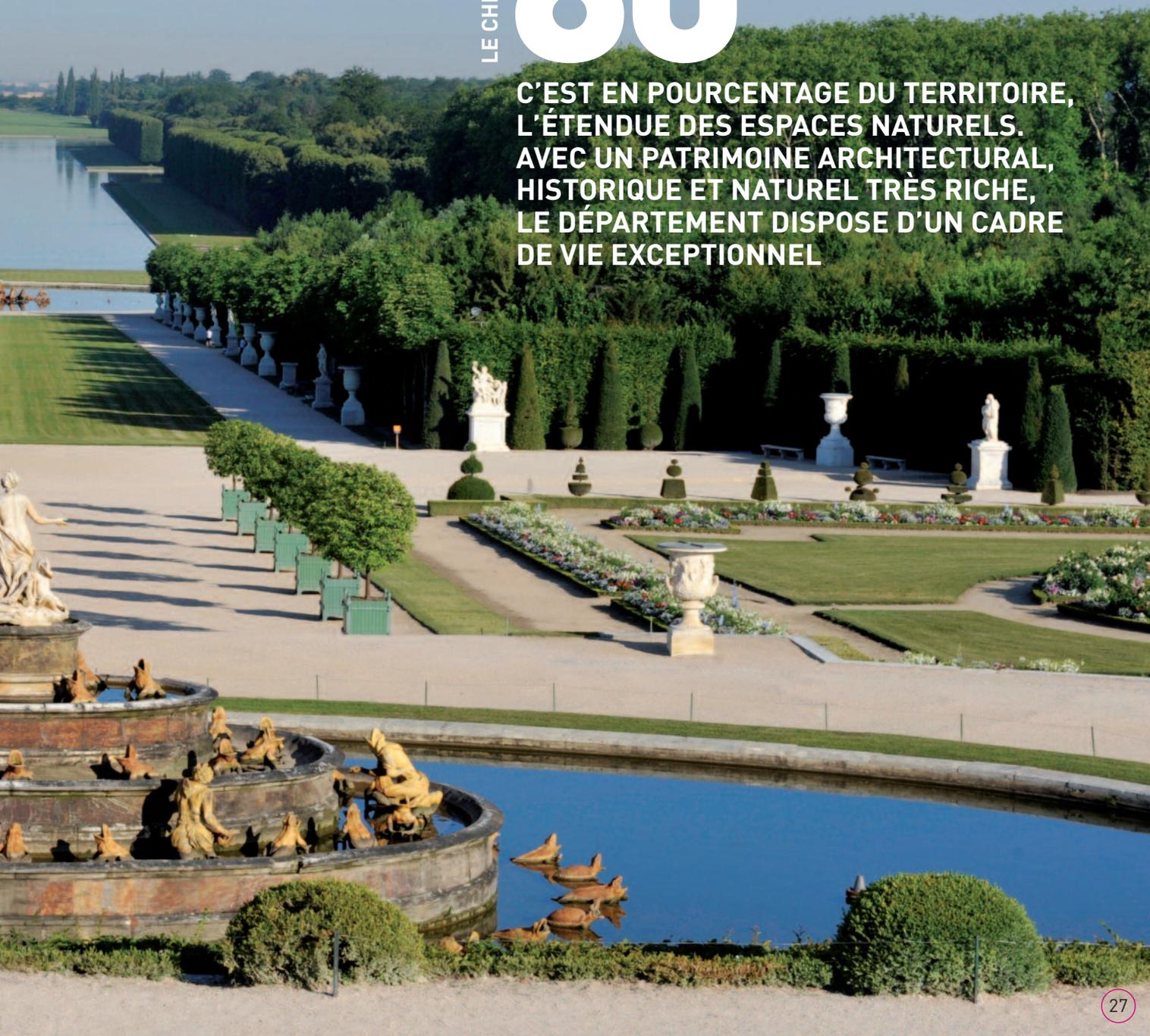
MIEUX VIVRE POUR MIEUX TRAVAILLER



LE CHIFFRE CLÉ

80

C'EST EN POURCENTAGE DU TERRITOIRE, L'ÉTENDUE DES ESPACES NATURELS. AVEC UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL, HISTORIQUE ET NATUREL TRÈS RICHE, LE DÉPARTEMENT DISPOSE D'UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



LE CONSEIL GÉNÉRAL, ACTEUR DE VOTRE QUALITÉ DE VIE



Programme BBC (Bâtiment Basse Consommation) près de Mantes-la Jolie.

RÉSIDER DANS LES YVELINES

Développer une offre résidentielle accessible à tous.

Grâce à l'aide exceptionnelle que le Département a déjà accordée à plus de 80 communes pour proposer une offre résidentielle cohérente et diversifiée, la construction de logements a été relancée pour atteindre aujourd'hui 6 000 logements par an dans les Yvelines.

Encourager "les mobilités douces".

Elles sont destinées à faciliter vos déplacements non motorisés (marche à pied, vélo...). Le Conseil général favorise leur développement. Déjà 750 km d'aménagements cyclables sont praticables et un réseau continu de véloroutes et voies vertes, relié à de grands itinéraires comme Paris-Londres, est en cours d'aménagement.

Valoriser les espaces naturels.

Le Département est propriétaire de 80 espaces naturels remarquables et mène une politique environnementale forte pour le maintien de la qualité des paysages et la requalification de certains espaces comme la Vallée de Seine.

De la ville à la campagne
un **cadre de vie** privilégié
pour vos équipes

DÉCOUVRIR ET S'AÉRER

DES PATRIMOINES CULTUREL ET ENVIRONNEMENTAL
RICHES ET PROTÉGÉS

Châteaux et résidences royales : Versailles, Saint-Germain-en Laye, Rambouillet, Breteuil, Maisons-Laffitte, Thoiry, Dampierre, Poissy, Mantes-la-Jolie, Marly-le-Roi

Musées : Musée d'Archéologie Nationale (Saint-Germain-en-Laye), Musée Départemental Maurice Denis (Saint-Germain-en-Laye), Musée national de Port-Royal des Champs (Magny-les-Hameaux), Musée de l'Histoire de France (Versailles)...

2 Parcs Naturels Régionaux :
Haute Vallée de Chevreuse et Vexin Français

30% du département
couvert par des forêts

40 parcs et jardins ouverts à la visite, dont 20 protégés au titre des monuments historiques

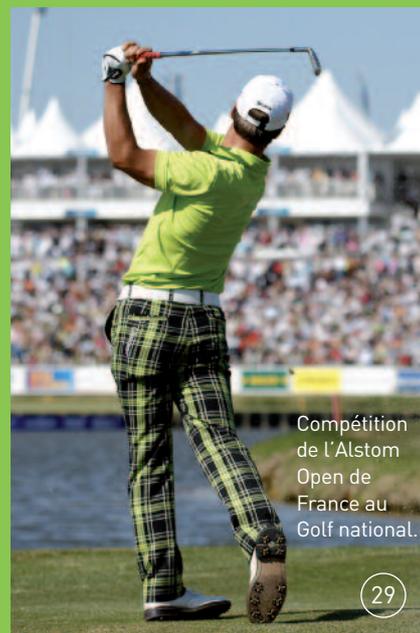
PRATIQUER

1^{ER} DÉPARTEMENT SPORTIF FRANCILIEN

Golf : Plus de 29 000 licenciés pour 25 terrains de golf publics ou privés dont le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines qui accueillera en 2018 la Ryder Cup

Football : l'Institut National du Football à Clairefontaine est le centre de formation de la Fédération Française de Football. Le Paris Saint-Germain Football Club s'entraîne au Camp des Loges à Saint-Germain-en-Laye

Equitation : 20 400 licenciés - 156 clubs hippiques. Hippodromes de Maisons-Laffitte et de Rambouillet



Compétition de l'Alstom Open de France au Golf national.

DES VOISINS À QUI PARLER*

AIRCELLE AKKA TECHNOLOGIES

AREVA **AXA** BAXTER **BLIZZARD ENTERTAINMENT**

BULL CARMAT **CASSIDIAN** CIMENTS CALCIA

DASSAULT SYSTÈMES **EADS-ASTRIUM** EDF

FCI FIAT FRANCE **FORD** GARNIER **GDF SUEZ**

EUTELSAT **HEC** HILTI **INRIA** KRAFT

MESSIER-DOWTY NEXTER **NISSAN**

PSA PEUGEOT CITROEN **REEBOK FRANCE**

ELECTRIC SEGULA **SOCOTEC** SODEXO

SYNGENTA **TELEHOUSE-KDDI** THALES

ALCATEL LUCENT ALSTOM **ALTRAN** AREVA

BMW **BOSE** BOUYGUES CONSTRUCTION

COLAS CONTINENTAL **CULLIGAN**

EIFFAGE CONSTRUCTION EUROPCAR

GE HEALTHCARE **GLAXO SMITH KLINE**

LENÔTRE LEONI **LEO PHARMA** MERCEDES

PARFUMS GUERLAIN **PARFUMS ROCHAS**

RENAULT **SAFRAN** SAIPEM **SCHNEIDER**

SUN MICROSYSTEMS-ORACLE SUZUKI

TURBOMECA VALEO **VÉOLIA** ZODIAC AEROSPACE

CONSEIL GÉNÉRAL DES YVELINES

2, place André Mignot
78000 Versailles

Tél. : 01 39 07 79 54
mde@yvelines.fr

www.yvelines.fr