



**Direction Générale des
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

Pôle Gestion Technique des Bâtiments

Affaire suivie par : Olivier Boyer
Poste: 82.82

2011-CG-2-3295

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 21 octobre 2011

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
SAINT CYR, ORGEVAL ET CARRIÈRES-SOUS-POISSY
ACQUISITION ET TRAVAUX D'INSTALLATION DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS
À USAGE DE LOCAUX DE VIE POUR LES AGENTS DES SERVICES DES CENTRES
D'EXPLOITATION DE LA DIRECTION DES ROUTES ET DES TRANSPORTS**

Politique sectorielle : **Moyens généraux**
Secteur d'intervention : **Administration collectivité**
Programme : **Bâtiments administratifs**
Maintenance et entretien

	AP	CP 2011
Montant actualisé :	33 000 000	796 000
Montant affecté :	3 400 620	99 317
Reste à affecter :	29 599 380	696 683
Montant réservé pour ce rapport :	300 000	80 000

Les services des subdivisions de la Direction des Routes et des Transports – centres d'exploitation - installés à Saint Cyr, 69 boulevard Henri Barbusse - 78210 SAINT CYR L'ECOLE, à Orgeval Chemin Fauveau - 78630 ORGEVAL et à Carrières sous Poissy, 1541 boulevard Pelletier - 78955 CARRIERES SOUS POISSY sont actuellement dotés de locaux de vie, réfectoire, douches et sanitaires, sous-dimensionnés, vétustes et inadaptés aux besoins des agents.

Dans l'attente de réalisation de travaux importants de bâtiments relevant d'une programmation pluriannuelle et pour permettre de donner le plus immédiatement possible aux agents, des conditions de travail fonctionnelles, il est proposé de procéder à l'installation de bâtiments préfabriqués sur chacun de ces sites, comme suit :

- Saint Cyr : 4 modules pour une surface totale utile de 148 m²,
- Orgeval : 3 modules pour une surface totale utile de 50 m²,
- Carrières sous Poissy : 1 module pour une surface totale utile de 30 m².

Le coût total de cette opération qui consiste en l'acquisition de bâtiments préfabriqués avec sujétion de travaux d'installation et de branchements est estimé à 300 000 € TTC.

Ce projet est présenté dans la fiche jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

Opération : 2001P311O073T01
 SAINT CYR
 ORGEVAL
 CARRIERES SOUS POISSY
 Centres d'exploitation de la Direction des Routes et des Transports
 Acquisition et travaux d'installation de bâtiments préfabriqués à
 usage de locaux de vie pour les agents des services des centres
 d'exploitation de la Direction des Routes et des Transports.

Enveloppe financière € TTC

Montant des travaux :	280 000
Date de valeur :	mai 2011
Maîtrise d'œuvre (y compris OPC) :	réalisés en interne
Services au maître d'ouvrage :	5 000

bBureau de Controle

Aléas :	15 000
Total opération :	<u>300 000</u>

Calendrier

Site d'Orgeval et Carrières sous

Poissy :

Démarrage travaux :	Octobre 2011
Livraison :	Décembre 2011

Site de Saint Cyr :

Démarrage travaux :	Décembre 2011
Livraison :	Mars 2012

Echéancier

2011	80 000 €
2012	220 000 €

Objectifs de l'opération

Les travaux envisagés ont pour principal objectif de mettre à disposition des agents ainsi qu'aux effectifs supplémentaires affectés sur les sites de Carrières sous Poissy et d'Orgeval, des locaux de vie - bureaux, cuisine et réfectoire, douches et sanitaires – fonctionnels et adaptés à leurs conditions de travail.

En effet, les cinq agents qui étaient affectés jusqu'à sa fermeture au centre d'exploitation de Meulan ont été redéployés pour deux d'entre eux à Carrières sous Poissy (effectif porté à 11 agents dont 2 chefs d'équipe et un contrôleur) et pour les trois agents restants à Orgeval (effectif porté à 8 agents dont 2 chefs d'équipe)

Consistance de l'opération

Site de Saint Cyr

Les travaux envisagés sont les suivants :

- Création d'une base de vie pour 15 agents : cuisine, sanitaires, vestiaires, bureaux,
- Pose de 4 modules en extérieur avec mise en place d'une fosse septique,
- Réalisation de fondations spécifiques et de raccordement aux réseaux,
- Enlèvement d'un ancien module actuellement en location.

Site d'Orgeval

Les travaux envisagés sont les suivants :

- Création d'une base de vie pour 8 agents de la DRT : cuisine, sanitaires, vestiaires,
- Pose de 3 modules en intérieur sous hangar avec raccordement sur réseaux existants,
- Enlèvement des anciens modules actuellement en location.

Site de Carrières sous Poissy

Les travaux envisagés sont les suivants :

- Création de bureaux pour 3 agents de la DRT,
- Pose d'un module en extérieur,
- Réalisation de fondations et de raccordement aux réseaux.

La maîtrise d'œuvre sera assurée par les services du Département (DBMGP).

Une mission de contrôle technique des installations sera réalisée par un bureau de contrôle spécialisé.