

# Écoparc des Cetton

Parc d'activités de l'agglomération  
des Deux rives de la Seine (78)



*Une implantation stratégique  
dans le premier parc d'activités  
environnemental de Seine Aval*

# Bien Écoparc

Un parc d'activités durable sur  
Le parc d'entreprises des Cetto  
jouxte 2 sites existants : Les Ce

## Des implantations réussies : ils témoignent

→ « Implanté depuis 17 ans, je reste attaché à l'environnement de ce secteur qui allie compétitivité économique et qualité du cadre de vie pour moi et mes salariés. C'est pourquoi, l'Écoparc des Cetto représente une opportunité que j'envisage de saisir pour assurer le développement de mon entreprise ».

**Philippe Forges**, DG de Okey Technologie  
*Aménagement et adaptation de véhicules*

→ « Avec l'Écoparc des Cetto, j'ai trouvé à proximité de la capitale, un site d'implantation remarquable sur l'axe Paris-Le Havre combinant une situation stratégique et une capacité foncière rare me permettant de réaliser mon projet d'une plateforme de 36 000 m<sup>2</sup> de SHON ».

**Albert Tchemenian**, PDG de SEDE  
*Promoteur logistique*

## Quatre bonnes raisons de choisir les Cetto :

- Intégrer **une dynamique régionale et nationale** : 15 000 entreprises implantées en Seine Aval dont 2 000 sur les Deux rives de la Seine, une visibilité et des moyens importants.
- Bénéficier d'**une desserte mixte** : transports en commun (gare SNCF sur le site et RER A à 5 mn en bus) et routière (autoroutes A13/A14).
- Profiter d'**avantages à long terme** : développement d'un port à Triel-sur-Seine (2013) dédié à l'éco-construction, projet de pont d'Achères (2014), l'équipement de l'Écoparc en très haut débit.
- Bénéficier d'un **accompagnement à l'implantation** : la CA2RS, interlocuteur unique, soutient les 170 entreprises qui se créent chaque année sur le territoire.

*La maison de l'emploi,  
de la formation et  
de l'entreprise, lieu  
d'accueil des chefs  
d'entreprise*



*Candelabre  
photovoltaïque*

→ « Le territoire des Deux rives de la Seine est l'un des enjeux stratégiques majeurs de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Seine Aval. Sa situation géographique exceptionnelle à moins de 25 km de Paris, ses nombreuses opportunités foncières et la disponibilité d'une main-d'œuvre locale facilement mobilisable en font un lieu d'accueil idéal pour les entreprises en quête d'une implantation dans l'ouest parisien ».

**Michel Frangville**, Agence d'Urbanisme et de  
Développement de Seine Aval

## Écoparc : le parti pris environnemental

L'aménagement de ce parc d'activités s'inscrit dans une démarche de développement durable :

- L'utilisation de matériaux durables, notamment du béton pour la voirie, garantit la pérennité de l'Écoparc ;
- La mise en œuvre de techniques alternatives en matière de gestion des eaux pluviales et d'éclairage public préserve l'environnement ;
- Le cadre paysager ouvert sur son environnement, via la valorisation des franges et de l'espace public, apporte une grande qualité de vie au travail ;
- Un accompagnement personnalisé à la construction de bâtiments durables permet à chaque entreprise d'adapter son projet à ses besoins.



Les règles

Un COS moyen  
de 0,5

# venue ! des Cetton

un territoire dynamique  
ns (25 ha) situé au sud de la ville de Chanteloup-les-Vignes,  
cttons I (17 ha) et les Hautes Garennes (15 ha)

*Les Cetton, un nouvel  
axe de développement  
à proximité de Paris,  
Cergy-Pontoise, Poissy et  
Saint-Germain-en-Laye*



## Un territoire propice au développement économique

Les entreprises majoritairement installées sur le territoire sont des PME artisanales et industrielles, évoluant dans les secteurs de l'éco-construction, l'électronique, la mécanique de précision, l'imprimerie, l'équipement ainsi que de grands groupes des secteurs de l'automobile et de l'aéronautique.

- **L'usine Renault de Flins**  
emploie 5 000 personnes
- **Celle de PSA Peugeot à Poissy**,  
8 000 salariés
- **Veolia et Vinci, leaders de  
l'environnement et de la  
propreté** sont aussi  
implantés sur le territoire

### Sur le secteur des Cetton,

- **IXMECA, concepteur et  
fabricant de composants  
micro-mécaniques, électro-  
mécaniques et hydrauliques**,  
témoigne d'une implantation  
réussie depuis 15 ans.
- **Les usines Relais-Emmaüs,  
producteur d'un isolant à  
partir de vêtements recyclés**  
sont installées depuis 1996.
- **Paveco, fabricant et  
distributeur de revêtements  
de chaussée durable** a réalisé  
l'un des premiers bâtiments  
écologiques du parc  
d'activités.

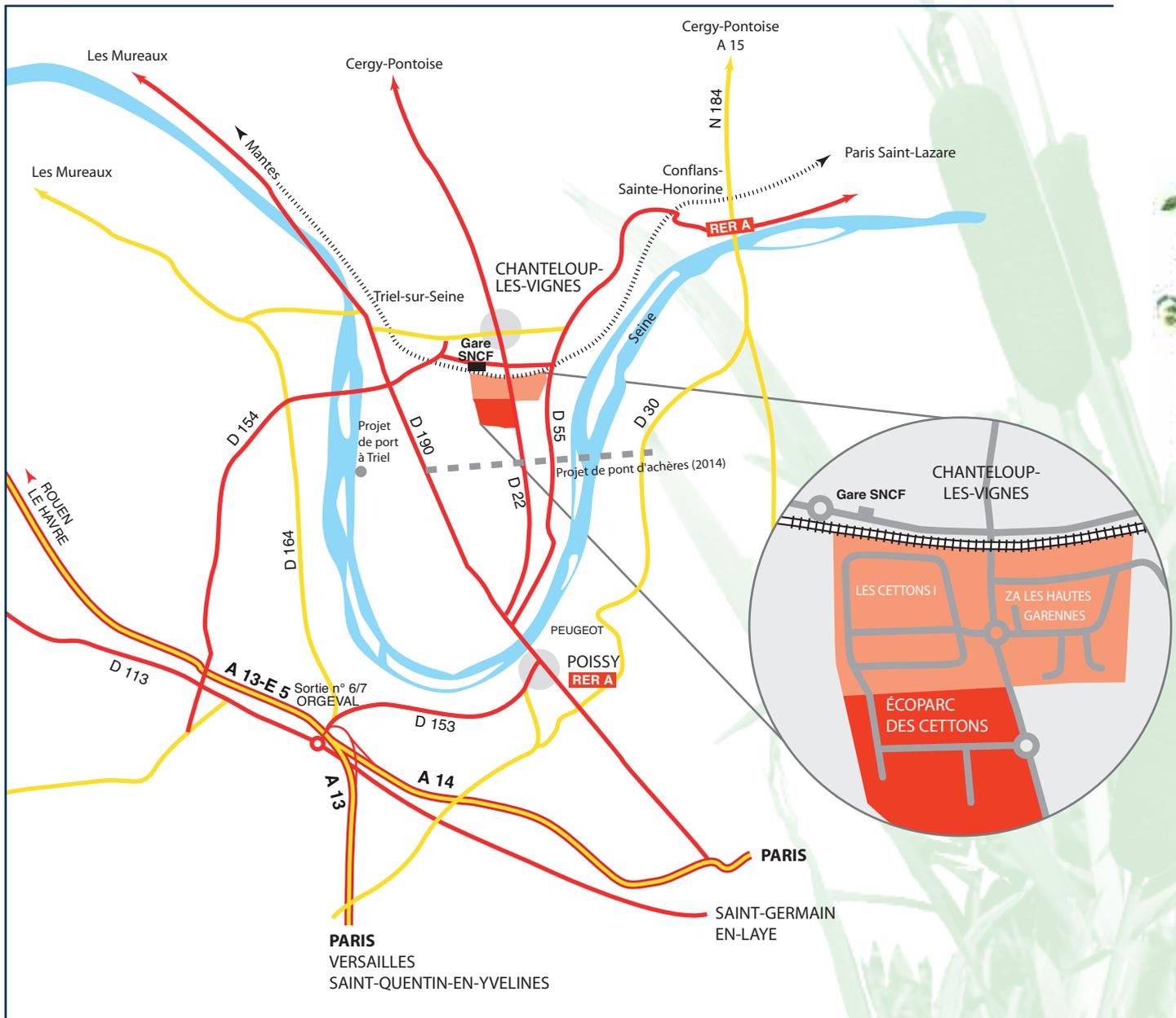
Document non contractuel

## d'urbanisme



**A terme,  
600 emplois créés  
et 1 500 emplois  
sur l'ensemble  
du parc**

# Se rendre à l'Écoparc des Cettons



## Une localisation stratégique

- 25 km au nord-ouest de Paris
- 8 km de Cergy-Pontoise et 4 km de Poissy
- A proximité immédiate de l'A13 et l'A14
- 40 mn de Paris Saint-Lazare depuis la gare SNCF de Chanteloup-les-Vignes
- 5 mn en bus de la gare RER de Poissy

## Contacts



**Vincent Langlet,**  
Chargé de missions  
Développement économique  
BP 42018  
78302 Poissy cedex  
**Tél 01 34 01 24 61**  
Fax 01 34 01 24 68  
v.langlet@cc2rs.fr



**aftrp**  
la ville en perspective

**Raphaël Rupert,**  
Chargé d'affaires  
195, rue de Bercy  
75582 Paris cedex 12  
**Tél 01 40 04 55 04**  
Fax 01 40 04 55 35  
r.rupert@aftrp.com  
www.aftrp.com



**Yvelines**  
Conseil général

