



**Direction Générale des
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

Service Patrimoine Immobilier

Affaire suivie par : Camille GRISON
Poste: 01 39 07 72 18

2010-CG-2-2544

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 26 mars 2010

**ACQUISITION D'UN APPARTEMENT SITUÉ 19
BIS RUE DU PONT COLBERT À VERSAILLES**

Politique sectorielle Secteur d'intervention Programme	Moyens Généraux Patrimoine Départemental Bâtiments annexes	
<i>Données financières</i>	<i>AP</i>	<i>CP 2010</i>
Montant actualisé :	45 000 000 €	3 000 000 €
Montant déjà engagé :	17 696 009 €	186 200 €
Montant disponible :	27 303 991 €	2 813 800 €
Montant réservé pour ce rapport :	193 800 €	193 800 €

<i>AP</i>	<i>CP 2010</i>	<i>CP 2011</i>	<i>CP 2012</i>
45 000 000,00 €	3 000 000 €	19 500 000 €	4 160 000 €

Politique sectorielle Secteur d'intervention Programme	Moyens Généraux Patrimoine Départemental Bâtiments annexes	
<i>Données financières</i>		<i>CP 2010</i>
Montant actualisé :		2 343 140 €
Montant déjà engagé :		444 221 €
Montant disponible :		1 898 919 €
Montant réservé pour ce rapport :		9 500 €

Dans le cadre du plan de relance voté par le Conseil Général le 12 mars 2009, le Département s'est engagé à acquérir des logements pour répondre aux engagements sociaux pris par le SDIS à l'égard des sapeurs pompiers, et reconstituer le contingent départemental de logements destinés aux agents du Conseil Général.

Deux questionnaires ont été adressés en juin et juillet dernier aux agents du Département souhaitant changer de logements et aux agents du SDIS.

Il ressort du questionnaire que des souhaits ont été émis sur des logements de type T3 et T4 situés principalement dans la zone de Versailles et sa périphérie.

Le Département a pour cette prospection, travaillé avec l'agence immobilière DECLAIR sise 94 rue Yves Le Coz à Versailles.

La prospection d'achat soumise ce jour à votre approbation est la suivante :

1 appartement de type T3, d'une superficie de 51 m² sis 19 bis rue du Pont Colbert à Versailles. Il est situé dans le quartier de Porchefontaine.

Le prix initial était de 197 600 € avant négociation et de 190 000 € après, hors frais d'agence estimés à 9 500 €.

Les services fiscaux consultés en vue de cette opération, ont estimé le 03/12/09 ce bien à une valeur de 175 000 € (avec une marge de négociation de +/- 10 % soit un prix maximum de 192 500 € hors frais d'agence).

Il convient de souligner que la différence financière entre le prix négocié et la valeur vénale du bien estimé par les Domaines s'explique par le fait qu'au moment de leur saisine, il était indiqué que l'ensemble de l'électricité serait à remettre aux normes une fois l'acquisition réalisée. Après négociation et au vu des diagnostics effectués par le propriétaire, il a été décidé que ces travaux seraient réalisés par ce dernier avant la conclusion de la vente. Le montant de ces travaux est estimé à 10 000 €.

Aussi, une proposition d'achat a été signée par l'intermédiaire de l'agence le 10/10/09 pour un montant total 199 500 €, sous réserve de la validation de cette acquisition par la présente assemblée.

Cet appartement sera destiné à loger l'un des collaborateurs du Département pour un montant de loyer annuel hors charges a été fixé à 9 792 € par France Domaine, conformément à l'estimation du 03/12/09.

Un projet de bail sera ultérieurement soumis à la Commission Permanente lorsque ce logement aura été acquis et affecté à un agent du Département.

En conséquence, si cette proposition vous agréée, je vous prie de bien vouloir adopter les termes de la délibération suivante :