



**Direction Générale des  
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens  
Généraux et du Patrimoine

Service Affaires Financières

Affaire suivie par : Catherine Douchet  
Poste: 71 62

**2011-CP-3703**

**RAPPORT A LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du vendredi 27 mai 2011

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX  
COLLÈGE LE RACINAY À RAMBOUILLET  
TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX EN VIDES SANITAIRES  
RÉÉVALUATION**

Politique sectorielle : Enseignement  
Secteur d'intervention : Enseignement du 2<sup>nd</sup> degré  
Programme : Collèges publics  
Plan Pluriannuel Collèges

	2007P013E01 (APD)	
	AP	CP 2011
Montant actualisé :	560 000 000 €	17 631 500 €
Montant affecté :	88 894 533 €	10 451 858 €
Montant disponible :	471 105 467 €	7 179 642 €
Montant réservé pour ce rapport :	10 800 €	10 800 €

Il vous est proposé d'adopter la réévaluation du coût de l'opération de travaux sur les réseaux en vides sanitaires du collège Le Racinay à Rambouillet pour un coût total de 129 000 € TTC présentée dans la fiche jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

**AUGMENTATION DE LA DEPENSE AUTORISEE**

<b>Opération :</b>	<b>2007P013O062T01</b>
	RAMBOUILLET
	Collège Le Racinay
	Travaux sur les réseaux en vides sanitaires
	Réévaluation

**Enveloppe financière € TTC**

	<b>Initial</b>	<b>Actuel</b>
Montant des travaux :	110 200 €	125 000 €
Date de valeur :	Décembre 2009	Décembre 2010
Maître d'œuvre	Interne	
Services au maître d'ouvrage :	8 000 €	4 000 €
Total opération :	118 200 €	129 000 €
<b><u>Calendrier</u></b>		
Notification travaux :	Mars 2010	Mai 2011
Livraison 1 <sup>ère</sup> phase :	Avril 2010	Août 2011
Livraison 2 <sup>ème</sup> phase :	Août 2010	
<b><u>Echéancier</u></b>		
2010	118 200 €	
2011		129 000 €

**Justification et consistance de l'opération**

Suite à des fuites sur les réseaux en vides sanitaires de l'externat et de la demi-pension, une opération de travaux visant à réparer ces fuites, à remettre en état les réseaux Eau Froide et Eau Chaude Sanitaire et à créer des accès aux vides sanitaires a été adoptée par la Commission permanente du 12 février 2010 pour un coût de 118 200 €.

### **Etat d'avancement de l'opération**

A ce jour, les marchés de services au maître d'ouvrage (contrôle technique et coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé) ont été notifiés et les consultations en vue de l'attribution des 2 lots travaux sont achevées.

Les marchés de services au maître d'ouvrage, estimés à 8 000 € TTC (valeur décembre 2009) ont été attribués pour un coût total de 4 000 € TTC.

L'exécution des travaux était initialement prévue en 2 phases et en site inoccupé (vacances de Pâques et d'été). Il est désormais proposé de les réaliser en continu puisqu'ils se dérouleront dans une zone inaccessible aux élèves et au personnel et, à l'issue de la création de nouveaux accès aux vides sanitaires (lot 1 « gros œuvre »), l'entreprise de plomberie disposera d'un accès indépendant du fonctionnement du collège.

### **Justification de la demande d'augmentation de la dépense autorisée**

Le montant des travaux lors de l'adoption de l'opération était de 110 200 € TTC en valeur décembre 2009, il a été actualisé en décembre 2010 à 114 000 € TTC.

Une première consultation des entreprises a été déclarée infructueuse par manque d'offres.

A l'issue de la deuxième, deux entreprises ont remis une offre et après analyse, le montant des travaux s'élève à 125 000 € TTC (prix de l'offre pressentie) soit une différence de 11 000 € par rapport à l'estimation actualisée. Cet écart s'explique par une estimation difficile à réaliser des postes « reprise de structure en sous-œuvre » et « menuiseries extérieures » (portes d'accès au vide sanitaire) du lot n°1 « gros œuvre ».

En effet, les travaux de reprise en sous œuvre requièrent une technicité et un équipement technique spécifique qui impactent beaucoup le prix de la prestation alors que les quantités à réaliser sur cette opération sont minimes.