



**Direction Générale des
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

Service Patrimoine Immobilier

Affaire suivie par : Valérie Raymond
Poste: 79.69

2011-CG-2-3189

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 8 juillet 2011

ACQUISITION D'UN APPARTEMENT SIS 52, AVENUE DE SCEAUX À VERSAILLES

| Politique sectorielle Secteur d'intervention Programme | Moyens Généraux Patrimoine Départemental Bâtiments annexes – 2001 P286E28 (AP) | |
|---|---|----------------|
| | <i>AP</i> | <i>CP 2011</i> |
| Montant actualisé | 45 000 000 € | 3 213 000 € |
| Montant déjà engagé | 4 307 062 € | 292 027 € |
| Montant disponible | 40 692 938 € | 2 920 973 € |
| Montant réservé pour ce rapport | 484 500 € | 484 500 € |

| <i>AP</i> | <i>CP antérieurs</i> | <i>CP 2011</i> | <i>CP 2012</i> | <i>CP 2013</i> |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| 45 000 000 € | 4 086 037 € | 3 213 000 € | 21 248 790 € | 16 452 173 € |

| Politique sectorielle Secteur d'intervention Programme | Moyen Généraux Patrimoine Départemental Bâtiments annexes – 2001P286E06 (EPF) |
|---|--|
| | <i>CP 2011</i> |
| Montant actualisé | 2 057 065 € |
| Montant engagé | 1 505 223 € |
| Montant disponible | 551 842 € |
| Montant réservé pour ce rapport | 20 000 € |

Dans le cadre du plan de relance voté par le Conseil général le 12 mars 2009, le Département s'est engagé à acquérir des logements pour répondre aux engagements sociaux pris par le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) à l'égard des sapeurs pompiers, et reconstituer le contingent départemental de logements destinés aux agents du Conseil général.

19 appartements ont ainsi été acquis depuis 2009 (15 pour le SDIS et 4 pour le personnel départemental).

En 2011, un budget global de 3 000 000 d'euros a été alloué pour poursuivre ce programme. A ce titre, je vous propose aujourd'hui l'acquisition d'un nouvel appartement dont voici le descriptif :

- un logement de type T3/4, d'une superficie de 77,80 m², sis 52 avenue de Sceaux à Versailles. Il est situé au premier étage d'un immeuble ancien de 2 étages. En parfait état, il comprend une entrée, un séjour double, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Le mode de chauffage est individuel électrique, la production d'eau chaude par un ballon, l'eau froide est incluse dans les charges collectives.

Le prix négocié est de 475 000 euros et les frais d'agence de 20 000 euros. Une offre d'achat a été signée le 14 mai 2011, sous réserve de l'avis des domaines et de la validation de cette acquisition par la présente Assemblée.

Les services fiscaux consultés, ont estimé le bien à 500 000 euros avec une marge de négociation de 5 %, par courrier du 24 mai 2011 ci-joint.

Les frais de notaire concernant cette acquisition (estimés à 2 % du prix de vente) seront réglés après inscription auprès du Conservateur des Hypothèques.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante.