



**Direction Générale des
Services du Département**

Direction des Bâtiments, des Moyens
Généraux et du Patrimoine

Service Affaires Financières

Affaire suivie par : Catherine Douchet
Poste: 71 62

2011-CG-2-3109

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL

Séance du vendredi 6 mai 2011

**BÂTIMENTS DÉPARTEMENTAUX
LYCÉE INTERNATIONAL À SAINT GERMAIN EN LAYE
BÂTIMENTS A/C/D/E/G/H/J : RÉFECTION D'ÉTANCHÉITÉ, DES SOLS, MISE
EN SÉCURITÉ ASCENSEURS, MENUISERIES EXTÉRIEURES ET MAÇONNERIES
BÂTIMENTS B/O/P/Q/M/N : DÉCONSTRUCTION**

Politique sectorielle :
Secteur d'intervention :
Programme :

**Enseignement
Enseignement du 2nd degré
Collèges publics
Plan Pluriannuel Collèges (2009-2016)**

Montant actualisé :
Montant affecté
Reste à affecter
Montant réservé pour ce rapport

2007P013E01 (APD)	
AP	CP 2011
560 000 000	17 631 500
86 654 133	10 236 458
473 345 867	7 395 042
2 225 000	200 000

Il vous est proposé d'adopter la programmation de l'opération de réhabilitation légère pour les années 2011-2012 du lycée international à SAINT GERMAIN EN LAYE, dans l'attente de l'opération de restructuration de l'ensemble du site. Les travaux sont constitués pour l'essentiel de réfections ponctuelles liées à la vétusté, à la mise en sécurité et à la démolition de bâtiments acquis en vue de la future extension.

Les différentes interventions proposées sont répertoriées dans la fiche jointe au présent rapport.

Si cette proposition recueille votre accord, je vous invite à adopter la délibération suivante :

OPERATION NOUVELLE

Opération :	2007P013O012T10
	ST GERMAIN EN LAYE
	Lycée international
	Bâtiments A/C/D/E/G/H/J Réfection d'étanchéité, des sols et mise en sécurité ascenseurs / Menuiseries extérieures / maçonneries
	Bâtiments B/O/P/Q/M/N - Déconstruction

Enveloppe financière € TTC

	1 ^{ère} phase	2 ^{ème} phase	Total
Montant des travaux :	141 000	1 590 700	1 731 700
Date de valeur :	Novembre 2010	Novembre 2010	
Maîtrise d'œuvre :		235 000	235 000
Services au maître d'ouvrage :		84 400	84 400
Aléas :	9 000	79 500	88 500
Révisions :		85 400	85 400
Total opération :	150 000	2 075 000	2 225 000

Calendrier

Notification maîtrise d'œuvre :		Juillet 2011
Remise Avant-Projet Définitif :		Septembre 2011
Notification travaux :	Mai 2011	Juin 2012
Livraison :	Juillet et Novembre 2011	Décembre 2012

Echéancier

2011	200 000
2012	1 400 000
2013	625 000

Justification de l'opération

Le lycée international de St Germain en Laye est constitué notamment des bâtiments suivants :

- Nouvelle loge du gardien : accueil, centralisation alarmes incendie, intrusion, surveillance
- Bâtiment A - Château : bâtiment datant du début du siècle.
- Bâtiment B – Orangerie : bâtiment désaffecté.
- Bâtiment C – Agora restructuré en 1992 : demi-pension, locaux techniques, appartement existant.
- Bâtiment D – Logements (7 unités) et loge existante du gardien désaffectée.
- Bâtiment E – Externat construit dans les années 50: administration et salles de cours.
- Bâtiment G – Ecole primaire.
- Bâtiment H – Maternelle.
- Bâtiment J – Gymnase.
- Parcelle située au 23 rue du fer à Cheval : pavillons O, P, Q + garages M et N.

Des réfections ponctuelles et une mise en sécurité des bâtiments A/C/D/E/G/H/J sont nécessaires avant la future restructuration du site :

Les ascenseurs sont vétustes, se retrouvent bloqués régulièrement (notamment l'ascenseur extérieur du bâtiment E) et sont à mettre en conformité vis-à-vis de l'accessibilité des personnes handicapées.

Les terrasses inaccessibles des bâtiments A/D/E/H et la couverture du bâtiment J présentent des fuites qui dégradent les locaux existants et entraînent des risques de chute pour les élèves (gymnase notamment). Ces terrasses présentent des menuiseries extérieures à déposer afin de pouvoir reprendre l'étanchéité, ces dernières vétustes sont à remplacer (lanterneaux sans sécurité). Certains vitrages du mur rideau de l'Agora sont dégradés (défaut de conception vis-à-vis des chocs thermiques) et la façade polycarbonate du bâtiment J n'est ni étanche ni translucide.

Les travaux d'étanchéité en terrasses doivent s'accompagner d'une mise en sécurité des éléments de maçonneries du bâtiment A (garde-corps en pierre de taille dégradés et cheminées partiellement détruites) et d'une mise en place de sécurité collectives métalliques pour les autres terrasses.

Les sols du Centre de Documentation et d'Information et du self du bâtiment C ont été tachés par les infiltrations successives observées en terrasses et sont partiellement décollés ce qui engendre des risques de chute des élèves. Les peintures de sol de la livraison cuisines et des vestiaires du gymnase sont dégradées car non adaptées à une utilisation intensive.

Avant la future restructuration du site, il est également nécessaire de démolir :

- Le bâtiment B « Orangerie » désaffecté et devenu un lieu de rencontre entre élèves, difficile à surveiller (bâtiment de 100 m² à simple RDC).
- Les garages et les maisons situés au 23 rue du fer à Cheval, désaffectés, doivent être démolis afin de construire l'immeuble de logements prévu dans le cadre de la future restructuration du site.

Consistance de l'opération

Les travaux concernent :

Dans un premier temps, la réfection des sols des bâtiments C et J (travaux en juillet et octobre, novembre 2011) la réfection des sols souples de l'Agora (650 m² pour le CDI et 380 m² pour le self), la peinture des sols des locaux de stockage (54 m²) la pose de carrelage dans les vestiaires et les douches du gymnase (170 m²) et la pose de résine pour la livraison des cuisines (81 m²).

Dans un second temps, des réfections d'étanchéité et une mise en sécurité d'ascenseurs, de menuiseries extérieures et de maçonneries de l'ensemble des bâtiments A/C/D/E/G/H/J. Leur exécution est prévue avant la restructuration future du site :

- remplacement d'un ascenseur et mise en sécurité de 4 ascenseurs existants.
- réfection ou reprises ponctuelles des complexes d'étanchéité existants sur 5 bâtiments.
- remplacement de menuiseries extérieures et changement de 20 lanterneaux en marge des travaux d'étanchéité, changement de vitrages sur un mur rideau, remplacement d'une façade polycarbonate.
- reprises ponctuelles d'ouvrages de maçonnerie existants en terrasses.
- mise en place de sécurités collectives sur 3 terrasses (métallerie).

Les travaux concernent également la déconstruction du bâtiment B Orangerie situé dans l'enceinte du lycée, de 2 rangées de boxes « garages » et de 3 maisons situés au 23, rue du fer à Cheval (bâtiments O/P/Q/M/N) y compris fondations avec désamiantage préalable. Ces prestations nécessiteront également des travaux de terrassement et de comblement du terrain avant livraison.

Phasage de l'opération

Les travaux sont prévus en 2 phases :

1^{ère} phase

Réfection des sols des bâtiments C et J en juin-juillet 2011 et octobre-novembre 2011, avec maîtrise d'œuvre interne, pour une mise à disposition en novembre 2011.

2^{ème} phase

Réfections, mises en sécurité et démolitions de juillet à décembre 2012 avec maîtrise d'œuvre externe, pour une mise à disposition en janvier 2013.