

CONSEIL GENERAL DES YVELINES
FICHE de MISE EN RESERVE

DESIGNATION DES BIENS	Commune : ORPHIN (78) Parcelles : ZI 36
SURFACE	20 ha 92 a 17 ca
PROPRIETAIRE	78 2007 A 105 GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE L'ABBE représenté par Monsieur DESPREZ Jean-Michel
SITUATION LOCATIVE	Libre à la vente
OBJET DE LA CONVENTION	Constitution de réserves foncières pour la déviation Sud d'Orphin et du renforcement-recalibrage de la RD 176 à Orphin et à Orcemont

PRIX DE CESSION PAR LA SAFER (en €)	
A - PRIX PRINCIPAL D'ACQUISITION décomposé comme suit : - Foncier : 106 760,29 € - Améliorations foncières 7 824,09 € - Drainage : 5 678,15 €	120 262,53
B - FRAIS D'ACQUISITION (selon barème LANGLOYS) + DIVERS	2 780,00
C - FRAIS D'INTERVENTION DE LA SAFER	10 823,63
D - FRAIS FINANCIERS (0,625 % par mois à compter de la date d'acquisition SAFER jusqu'à la date de préfinancement)	(5 mois) 3 845,08
E – TVA sur les éléments C et D (19,6 %) - TVA sur C : 2 121,43 - TVA sur D : 753,64	2 875,07
TOTAL hors stockage	135 987,59
TOTAL frais stockage avec TVA	4 598,72
TOTAL définitif	140 586,31

Le Fait à VERSAILLES,

Pour le Département,
Le Président
Monsieur Pierre BEDIER

Le Fait à PARIS,

Pour la SAFER Ile-de-France
Le Directeur Général,
Monsieur Pierre MISSIOUX